

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการพหลมคอนโด สุขุมวิท 62 (PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) ของ บริษัท พฤษยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ถนนซอย สุขุมวิท 62 แยก 1-2 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร อยู่ภายใต้การดำเนินงานของ นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 62 ได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 ดังแสดงในภาคผนวก ง ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ, การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพหลมคอนโด สุขุมวิท 62 (PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ดังนี้

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาคอนโด สุขุมวิท 62 (PLUM CONDO SUKHUMVIT 62)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยฉีดล้างดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องฝุ่นละอองภายในโครงการ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยฉีดล้างดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องฝุ่นละอองภายในโครงการ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดซับความร้อนและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความร่มรื่นลดสภาวะอากาศ เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบล้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องชนด์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องชนด์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถเพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลปั๊มน้ำใช้ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ฉ
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อีกทั้งได้กำหนดให้มีการทำความสะอาดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 16
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และ ช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นที่สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้กำหนดให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำภายในโครงการเป็นแบบ คอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้ารอบสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 21
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ		
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ คอยดูแลก่อน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง รวมถึงดูแลรางระบายน้ำล้น รอบ ทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำไหลลงสู่สระว่ายน้ำเป็นประจำ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบล่อน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีป้ายการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้ให้บริการบริเวณ สระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ฎ
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ ดังนี้ ติดตั้งอุปกรณ์การช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ จัดให้มีระบบไฟฟ้ารอบ สระว่ายน้ำ ติดป้ายขอกระตือรือร้นของสระให้มองเห็นชัดเจน ติดป้าย แสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำและจัดเตรียมอุปกรณ์พื้นก้นคลื่นหัวใจ ด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เป็นต้น รวมถึงจัดให้มี เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายวันเป็น ประจำทุกวัน และตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณ สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ คอย ดูแลตะกอนล้างตะไคร่ และดักเศษผง รวมถึงดูแลรางระบายน้ำล้น รอบ ทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำไหลลงสู่สระว่ายน้ำเป็นประจำ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 23 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 22 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 23 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 24 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 25 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือสำหรับวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อตรวจหาค่า pH และ Free Chlorine และให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการบันทึกการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 24 - ภาคผนวก ก
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total-coliform bacteria) - ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria)	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ภาคผนวก ก
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, E.coli, Streptococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ปีละ 1 ครั้ง เรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ คอยดูดตะกอน ถังตะไคร่ และผักเศษผง รวมถึงดูแลรางระบายน้ำสัน รอบ ทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำไหลลงสู่สระว่ายน้ำเป็นประจำ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อน บำบัด	- ตั้งแยกตะกอนหนัก	- pH - BOD - Suspended Solids - Settable solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total coliform bacteria - Fecal coliform bacteria	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากจาก น้ำก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกตะกอนหนัก, น้ำหลังการบำบัด บริเวณถังพักน้ำใส และน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ตามที่ มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
(2)คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settable solids - Sulfide - Total Dissolved Solid - Fat, Oil & Grease - TKN - Total coliform bacteria - Fecal coliform bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากจาก น้ำก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกตะกอนหนัก, น้ำหลังการบำบัด บริเวณถังพักน้ำใส และน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ค
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง WWT-1	- pH - BOD - Suspended Solids - Settable solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total coliform bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำที่ใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)(ลิตร/กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแล บำรุงรักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมถึงได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และ จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน และเสนอรายงาน ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการ เขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแล บำรุงรักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมถึงได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ฉ
		11. เครื่องสูบลมตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)			
		12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
		13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)			
		14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในท่อหัวงน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหัวงน้ำภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งจะปล่อยเฉพาะน้ำฝนเท่านั้นลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและตรวจสอบปริมาณตะกอน ปริมาณขยะที่สะสมที่ท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังทางโครงการจะรีบแก้ไขทันที	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะมูลฝอยรวม เรียบร้อยแล้ว โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย และภายในถังรองควัสดุสิ่งคัดค้านหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่ จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมขนย้ายขยะ จากห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการร่วม ด้วย โดยโครงการได้กำชับให้แม่บ้านจะต้องมัดปากถุงขยะให้แน่นและติดฉลากมูล ฝอยแต่ละประเภทก่อนขนย้ายเสมอ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 29 - ภาคผนวก จ รูปที่ 30 - ภาคผนวก จ รูปที่ 31
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการ แก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในห้องแยกห่างจากหม้อแปลง ไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชน ข้างเคียง ซึ่งการดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการได้ประสานให้การ ไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา เป็นผู้ดำเนินการ รวมทั้ง ได้ติดป้าย “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” ไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก จ รูปที่ 39 - ภาคผนวก จ รูปที่ 40
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ คอยดูแลเฟิร์ววงจรที่มีสิ่งผิดปกติ กับหม้อแปลงไฟฟ้า หากมีความผิดปกติทางโครงการจะประสานกับการไฟฟ้านคร หลวงเขตบางนา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้พลังงานอย่างประหยัด โดยโครงการได้มีการติดตั้งหลอดไฟ LED แบบประหยัดพลังงาน ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง ติดแสดงเลขชั้นไว้อย่างชัดเจน ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศประมาณ 25-26 องศา เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน หมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	- ภาคผนวก จ รูปที่ 37 - ภาคผนวก จ รูปที่ 42 - ภาคผนวก จ รูปที่ 43 - ภาคผนวก จ รูปที่ 44 - ภาคผนวก จ รูปที่ 45
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลให้มีความสะอาดและชัดเจนของป้ายประกาศเสมอ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 60
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ท่อขึ้นสำหรับรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงเครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ประตูดหนีไฟ แผ่นผ้งเส้นทาง โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ป้ายจุดรวมพล เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วงของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 43 - ภาคผนวก จ รูปที่ 46 - ภาคผนวก จ รูปที่ 47 - ภาคผนวก จ รูปที่ 48 - ภาคผนวก จ รูปที่ 49 - ภาคผนวก จ รูปที่ 50 - ภาคผนวก จ รูปที่ 51 - ภาคผนวก จ รูปที่ 52 - ภาคผนวก จ รูปที่ 53 - ภาคผนวก จ รูปที่ 54 - ภาคผนวก จ รูปที่ 55 - ภาคผนวก จ รูปที่ 56 - ภาคผนวก จ รูปที่ 57 - ภาคผนวก จ
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มี แบตเตอรี่ สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) อุปกรณ์ดับเพลิง (ต่อ) - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเดือนอัคคีภัย ได้แก่ ท่อขึ้นสำหรับรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือถือ เครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ประตุนิไฟ แผนผังเส้นทาง โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ป้ายจุดรวมพล เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและเดือนอัคคีภัย เป็นประจำ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 43 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 46 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 47 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 48 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 49 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 50 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 51 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 52 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 53 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 54 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 55 - ภาคผนวก ฉ
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 61
	2) พัฒนาระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพัฒนาระบายอากาศภายในห้องเครื่องต่างๆ เช่น ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้อง MDB และห้องเครื่องลิฟต์ เป็นต้น รวมทั้งได้จัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ คอยดูแลตรวจสอบการทำงานของพัฒนาระบายอากาศอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 36

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทางและบริเวณภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย รวมทั้งได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1
13. ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่อยู่ในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เรียบร้อยแล้ว บริเวณโดยรอบโครงการ ทางเข้าออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยทั้งบริเวณภายในและภายนอกโครงการ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 57
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 8 และ 9)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วย ดูดซับความร้อนและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความ นุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจาก ภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว โครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-โครงการ ได้จัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการคอยรับเรื่อง ร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียน โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่ อย่างไร	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1
15. การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	-โครงการ ได้จัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการคอยรับเรื่อง ร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียน โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่ อย่างไร	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ จึงยังไม่มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยยึดหน้าดิน ป้องกันการพังทลายของ อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ เพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรงร่วมด้วย	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยฉีดล้างดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องฝุ่นละอองภายในโครงการ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7
	2 ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยดูดซับความร้อน และดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8
	3 ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนุนชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดทำสันนุนชะลอความเร็ว และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางและบริเวณภายในโครงการ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 6 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10
	4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	-โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนิษฐานลดความเร็วให้อยู่ในสภาพติ่มองเห็นได้ชัดเจนไม่หลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดทำสันนิษฐานลดความเร็ว และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางและบริเวณภายในโครงการ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6 - ภาคผนวก จ รูปที่ 11
	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยดูดซับความร้อนและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากมุมมองภายในโครงการ และจากภายนอกผู้ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 8
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil&Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform bacteria, และ Fecal coliform bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถังแยกกาก ตะกอนหนัก - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ WWT-1	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจาก น้ำก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกตะกอนหนัก, น้ำหลังการบำบัด บริเวณถังพักน้ำใส และน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	- ภาคผนวก ฅ
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	-โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการ จะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด - โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน อย่างเคร่งครัด โดยได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการพหลมคอนโด สุขุมวิท 62 (PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ) โดยล่าสุดทางโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ฅ รูปที่ 1 - ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก จ รูปที่ 12 - ภาคผนวก จ รูปที่ 15 - ภาคผนวก ค
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปัส 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลปั๊มน้ำใช้ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะรีบแก้ไขทันที - โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อีกทั้งได้กำหนดให้มีการทำความสะอาดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13 - ภาคผนวก จ รูปที่ 15 - ภาคผนวก จ รูปที่ 16
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้ 1.1 คลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดค่าตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 1.2 โคลิฟอร์มทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มิใช่สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 1.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomona aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิใช่สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือสำหรับวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจหาค่า pH และ Free Chlorine และให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการบันทึกการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, E.coli, Strephylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ปีละ 1 ครั้ง เรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก จ รูปที่ 24 - ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	- โครงการได้กำหนดให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำภายในโครงการเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 27 - ภาคผนวก ฉ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total coliform bacteria และ Fecal coliform bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการมีดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ บ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อคักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจาก น้ำก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกตะกอนหนัก, น้ำหลังการบำบัด บริเวณถังพักน้ำใส และน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	- ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและตรวจสอบปริมาณตะกอน ปริมาณขยะที่สะสมที่ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังทางโครงการจะรีบแก้ไขทันทีที่ได้ รวมทั้งได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ฉ
	2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	-โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น เรียบร้อยแล้ว โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย ภายในถังรองด้วยถุงสีอีกชั้นหนึ่ง รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมขนย้ายขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการร่วมด้วย โดยโครงการได้กำชับให้แม่บ้านจะต้องมัดปากถุงขยะให้แน่นก่อนขนย้ายเสมอ และถ้าหากตรวจพบว่าถังเก็บมูลฝอยเกิดรอยชำรุด โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 29 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 30
	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที		
	3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด	- โครงการได้ติดตั้งป้าย “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของอาคารคอยดูแลป้ายไม่ให้ลบเลือนเสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำ หากมีความผิดปกติทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 40 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้พลังงานอย่างประหยัด โดยโครงการได้มีการติดตั้งหลอดไฟ LED แบบประหยัดพลังงาน ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง ติดแสดงเลขชั้นไว้อย่างชัดเจน ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศประมาณ 25-26 องศา เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน หมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 37 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 42 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 43 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 44 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 45
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ท่อขึ้นสำหรับรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ เครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ประตูหนีไฟ แผนผังเส้นทาง โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ป้ายจุดรวมพล เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 43 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 46 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 47 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 48 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 49 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 50 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 51 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 52 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 53 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 54 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 55 - ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบาย อากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดได้จัดให้มีช่องระบายอากาศธรรมชาติภายในอาคาร และได้จัดให้ เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแลตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศอยู่เสมอ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 61
	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยดูดซับ ความร้อนและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความนุ่มนวล สบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิ ทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วม ด้วย	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 8
3.10 การจราจร	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทางและบริเวณภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้ การเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย รวมทั้งได้จัดให้มีพนักงานคอย ดูแลทำความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 7 - ภาคผนวก จ รูปที่ 10
	2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพ คล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลและอำนวยความสะดวก สะดวกของรถที่เข้าออกโครงการ รวมถึงคอยตรวจตราไม่ให้เกิดการจอดรถยนต์ บริเวณทางเข้าออกโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ ไม่กีด ขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้าออกพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 35
	3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	-โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการ แก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทางและบริเวณภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย รวมทั้งได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 7 - ภาคผนวก จ รูปที่ 10
	5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาคือหาแนวทางแก้ไข	-โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต	- โครงการได้ก่อสร้างตามแบบตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้โครงการได้รับใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ครี (แบบ อ.1) และใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก จ รูปที่ 41 - ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก ฉ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	-โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ จึงยังไม่มีการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ข
	3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที	-โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-
4.3 การให้บริการทางด้าน สาธารณสุข	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการ ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการ แก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด - โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน อย่างเคร่งครัด โดยได้ว่าจ้าง หน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ วิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและ วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการพหลมคอนโด สุขุมวิท 62 (PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ช่วงเปิด ดำเนินการ) โดยล่าสุดทางโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ค่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1 - ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ง
4.4 ทัศนียภาพ	-	-	-
4.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	- โครงการต้องติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการ แก้ไขโดยทันที ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบจากการ บดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคาร โครงการแต่อย่างใด	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
4.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการต้องติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดูดกลืน คลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการ แก้ไขโดยทันที ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบจากการดูด บังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากตัวอาคารของโครงการแต่อย่างใด	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	- บริษัท พญา เรซลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการแต่เพียงผู้เดียว	- บริษัท พญา เรซลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ นิติบุคคลอาคารชุดพหลม คอนโด สุขุมวิท 62 (PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) เป็นผู้รับผิดชอบตามสิทธิและ หน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ภาคผนวก จ

3. การดำเนินการตามมาตรการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.1.1 บทนำ

น้ำทิ้งจากโครงการพหลมคอนโด สุขุมวิท 62 (PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) ของ นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 62 ส่วนใหญ่มาจากสองแหล่งด้วยกัน คือ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมซักล้างและน้ำเสียจากห้องสุขาของโครงการ จึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ

3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Total Suspended Solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) และ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)

3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกตะกอนหนัก, น้ำหลังการบำบัด บริเวณถังพักน้ำใส และน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสำหรับตรวจวิเคราะห์ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 ถึงรูปที่ 3.1-3



รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกตะกอนหนัก
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 3.1-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำหลังการบำบัด บริเวณถังพักน้ำใส
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 3.1-3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ดังแสดงในภาคผนวก ค

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด น้ำก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกตะกอนหนัก						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		5 ม.ค. 66	7 ก.พ. 66	1 มี.ค. 66	4 เม.ย. 66	5 พ.ค. 66	2 มิ.ย. 66		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.92	7.52	7.03	6.93	6.93	6.92	6.92 - 7.92	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	25.8	23.1	176	52.4	117	208	23.1 - 208	-
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	10	7	29	33	33	35	7 - 35	-
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	432	550	630	550	632	588	432 - 632	-
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	1.2	0.1	3.2	2.4	1.8	1.9	0.1 - 3.2	-
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	0.4	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1 - 0.4	-
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	3.4	0.8	0.8	11.2	3.7	7.5	0.8 - 11.2	-
ทึเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	55.8	8.3	61.6	11.1	6.5	9.2	6.5 - 61.6	-
ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100mL	220	<1.8	79	280	<1.8	3,500	<1.8 - 3,500	-
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	MPN/100mL	280	<1.8	110	350	<1.8	5,400	<1.8 - 5,400	-

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด น้ำหลังการบำบัด บริเวณถังพักน้ำใส						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		5 ม.ค. 66	7 ก.พ. 66	1 มี.ค. 66	4 เม.ย. 66	5 พ.ค. 66	2 มิ.ย. 66		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	12.12	10.62	6.28	9.66	9.40	9.46	6.28 - 12.12	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	<2.0	<2.0	4.7	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0 - 4.7	-
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	-
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	1,974	1,548	830	2,084	2,208	2,288	830 - 2,288	-
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	1.0	<0.5	0.6	<0.5	1.1	1.6	<0.5 - 1.6	-
ทึเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	-
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	MPN/100mL	2.0	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8 - 2.0	-

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด น้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		5 ม.ค. 66	7 ก.พ. 66	1 มี.ค. 66	4 เม.ย. 66	5 พ.ค. 66	2 มิ.ย. 66		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.42	7.58	7.43	7.61	7.31	7.77	7.31 - 7.77	5 - 9
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	4.3	5.3	7.1	4.1	2.0	3.2	2.0 - 7.1	≤30
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	6	<5	<5	<5	<5	<5	<5 - 6	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	1.4	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	2.2	<0.5 - 2.2	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	≤35
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	MPN/100mL	2.0	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	7.8	<1.8 - 7.8	-

หมายเหตุ: ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด น้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด
		5 ม.ค. 66	7 ก.พ. 66	1 มี.ค. 66	4 เม.ย. 66	5 พ.ค. 66	2 มิ.ย. 66	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำทิ้ง)	mg/l	696	738	709	680	681	700	680 - 738
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำใช้)	mg/l	238	244	212	186	186	208	186 - 244
ค่ามาตรฐาน ^{1/2}	mg/l	≤738	≤744	≤712	≤686	≤686	≤708	-

หมายเหตุ: ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

² TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด น้ำก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกตะกอนหนัก						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		22 ก.ค. 66	28 ส.ค. 66	6 ก.ย. 66	12 ต.ค. 66	16 พ.ย. 66	28 ธ.ค. 66		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.1	7.0	7.1	6.9	7.5	7.1	6.9 - 7.5	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	181	154	218	215	102	58.3	58.3 - 218	-
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	44	35	47	30	46	31	30 - 47	-
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	572	713	683	500	373	480	373 - 713	-
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	5.3	1.4	3.4	0.8	0.4	0.3	0.3 - 5.3	-
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	3.0	1.4	<0.1 - 3.0	-
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	6.9	<5.0	<5.0	7.5	<3.0	<3.0	<3.0 - 7.5	-
ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	13.8	12.0	15.0	11.4	47.3	4.4	4.4 - 47.3	-
ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100mL	540	920	680	170	>160,000	92,000	170 - >160,000	-
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	MPN/100mL	920	1,600	920	210	>160,000	160,000	210 - >160,000	-

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด น้ำหลังการบำบัด บริเวณถังพักน้ำใส						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		22 ก.ค. 66	28 ส.ค. 66	6 ก.ย. 66	12 ต.ค. 66	16 พ.ย. 66	28 ธ.ค. 66		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	9.0	6.4	6.5	6.0	6.8	6.4	6.0 - 9.0	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	<2.0	26.9	28.8	6.5	22.3	13.6	<2.0 - 28.8	-
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	<5	8	9	8	6	9	<5 - 9	-
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	495	402	640	500	443	533	402 - 640	-
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.1	<0.1	<0.1 - 0.1	-
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.5	<0.1 - 0.5	-
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5.0	<5.0	<5.0	3.2	<3.0	<3.0	<3.0 - 3.2	-
ทิกเคอีน (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	<4.0	12.3	7.2	4.2	10.6	<4.0	<4.0 - 12.3	-
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	MPN/100mL	2.0	<1.8	6.8	11	3,300	490	<1.8 - 3,300	-

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด น้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		22 ก.ค. 66	28 ส.ค. 66	6 ก.ย. 66	12 ต.ค. 66	16 พ.ย. 66	28 ธ.ค. 66		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.8	7.6	8.0	7.7	7.2	6.5	6.5 - 8.0	5 - 9
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	3.8	<2.0	4.3	3.8	6.0	8.5	<2.0 - 8.5	≤30
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	<5	<5	<5	5	6	8	<5 - 8	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.2	<0.1 - 0.2	≤0.5
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5.0	<5.0	<5.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0 - <5.0	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	≤35
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	MPN/100mL	54	<1.8	39	<1.8	2,400	2,400	<1.8 - 2,400	-

หมายเหตุ: ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด น้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด
		22 ก.ค. 66	28 ส.ค. 66	6 ก.ย. 66	12 ต.ค. 66	16 พ.ย. 66	28 ธ.ค. 66	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำทิ้ง)	mg/l	605	402	430	463	388	527	388 - 605
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำใช้)	mg/l	304	286	272	158	150	262	150 - 304
ค่ามาตรฐาน ^{1/2}	mg/l	≤804	≤786	≤772	≤658	≤650	≤762	-

หมายเหตุ: ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

² TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

3.1.5.1 น้ำก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกตะกอนหนัก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกตะกอนหนัก ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 6.9 - 7.5, Biochemical Oxygen Demand มีค่าอยู่ในช่วง 58.3 - 218 mg/l, Total Suspended Solids มีค่าอยู่ในช่วง 30 - 47 mg/l, Total Dissolved Solids มีค่าอยู่ในช่วง 373 - 713 mg/l, Sulfide มีค่าอยู่ในช่วง 0.3 - 5.3 mg/l, Settleable Solids มีค่าอยู่ในช่วง <0.1 - 3.0 ml/l, Oil&Grease มีค่าอยู่ในช่วง <3.0 - 7.5 mg/l, Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ในช่วง 4.4 - 47.3 mg/l, Fecal Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง 170 - >160,000 MPN/100ml และ Total Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง 210 - >160,000 MPN/100ml ทั้งนี้ไม่สามารถนำค่าที่ได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด เนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

3.1.5.2 น้ำหลังการบำบัด บริเวณถังพักน้ำใส

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัด บริเวณถังพักน้ำใส ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 6.0 - 9.0, Biochemical Oxygen Demand มีค่าอยู่ในช่วง <2.0 - 28.8 mg/l, Total Suspended Solids มีค่าอยู่ในช่วง <5 - 9.0 mg/l, Total Dissolved Solids มีค่าอยู่ในช่วง 402 - 640 mg/l, Sulfide มีค่าอยู่ในช่วง <0.1 - 0.1 mg/l, Settleable Solids มีค่าอยู่ในช่วง <0.1 - 0.5 ml/l, Oil&Grease มีค่าอยู่ในช่วง <3.0 - 3.2 mg/l, Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ในช่วง <4.0 - 12.3 mg/l และ Total Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง <1.8 - 3,300 MPN/100ml ทั้งนี้ไม่สามารถนำค่าที่ได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด เนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

3.1.5.3 น้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 6.5 - 8.0, Biochemical Oxygen Demand มีค่าอยู่ในช่วง <2.0 - 8.5 mg/l, Total Suspended Solids มีค่าอยู่ในช่วง <5 - 8 mg/l, Total Dissolved Solids มีค่าอยู่ในช่วง 388 - 605 mg/l, Sulfide มีค่าอยู่ในช่วง <0.1 mg/l, Settleable Solids มีค่าอยู่ในช่วง <0.1 - 0.2 ml/l, Oil&Grease มีค่าอยู่ในช่วง <3.0 - <5.0 mg/l, Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ในช่วง

<4.0 mg/l และ Total Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง <1.8 - 2,400 MPN/100ml เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดให้ pH มีค่าอยู่ระหว่าง 5 - 9, Biochemical Oxygen Demand มีค่าไม่เกิน 30 mg/l, Total Suspended Solids มีค่าไม่เกิน 40 mg/l, Total Dissolved Solids มีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลาย ในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/l, Sulfide มีค่าไม่เกิน 1.0 mg/l, Settleable Solids มีค่าไม่เกิน 0.5 ml/l, Oil&Grease มีค่าไม่เกิน 20 mg/l และ Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าไม่เกิน 35 mg/l จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

ส่วนค่า Total Coliform Bacteria ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.2.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยจากการดำเนินการของโครงการพัฒนาคอนโด สุขุมวิท 62 (PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) คือ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ

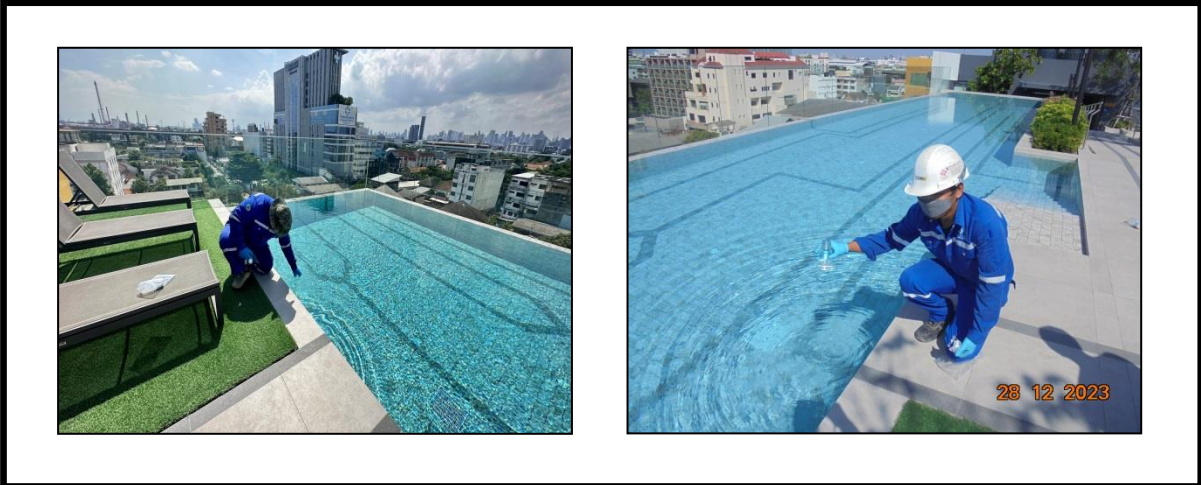
สำหรับ Combined Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa กำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ

3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, Combined Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa

3.2.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ สำหรับตรวจวิเคราะห์ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ดังแสดงในรูปที่ 3.2-1 และรูปที่ 3.2-2



รูปที่ 3.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 3.2-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

3.2.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในภาคผนวก ก

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด (รายปี)		ค่ามาตรฐาน ¹
		4 เม.ย. 66		
		สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	
คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	mg/l	0.02 ³	0.01 ³	0.5 - 10
ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	mg/l	53.50 ³	53.50 ³	80 - 100
ความกระด้าง (Calcium Hardness)	mg/l	49.00 ³	53.00 ³	250 - 600
กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)	mg/l	<1 ³	<1	30 - 60
คลอไรด์ (Chloride)	mg/l	1,954	1,967	≤600
แอมโมเนีย (Ammonia)	mg/l	0.055	<0.001	≤20
ไนเตรท (Nitrate)	mg/l	21.38	19.57	≤50
เอสเชอริเชีย โคไล (E.Coli) ²	MPN/100ml	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) ²	/100ml	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
ซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) ²	/500ml	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ :¹ ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
²วิเคราะห์โดย บริษัท แอนาไลติคอล ลาบอราทอรีส์ เซอร์วิส จำกัด
³ ค่าที่ตรวจวัดได้ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (รายเดือน) ²			
	ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566			
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น		สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	
	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
5 ม.ค. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
7 ก.พ. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
1 มี.ค. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
4 เม.ย. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
5 พ.ค. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
2 มิ.ย. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	<10	ต้องตรวจไม่พบ	<10	ต้องตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน ¹	MPN/100ml	MPN/100ml	MPN/100ml	MPN/100ml

หมายเหตุ :¹ ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
²วิเคราะห์โดย บริษัท แอนาไลติคอล ลาบอราทอรีส์ เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (รายเดือน) ²			
	ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566			
	สรว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น		สรว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	
	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
22 ก.ค. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
28 ส.ค. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
6 ก.ย. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
12 ต.ค. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
16 พ.ย. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
2 ธ.ค. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	<10	ต้องตรวจไม่พบ	<10	ต้องตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน ¹	MPN/100ml	MPN/100ml	MPN/100ml	MPN/100ml

หมายเหตุ :¹ กำหนดของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสรว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

²วิเคราะห์โดย บริษัท แอนาไลติกอล ลาบอราทอรีส์ เซอร์วิส จำกัด

3.2.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

3.2.5.1 โคลิฟอร์มทั้งหมด Total Coliform Bacteria

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสรว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ สรว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสรว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า สรว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100ml และสรว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100ml เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสรว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Total Coliform Bacteria มีค่าไม่เกิน 10 MPN/100ml จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

3.2.5.2 ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสรว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ สรว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสรว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า สรว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น ตรวจไม่พบ และสรว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ตรวจไม่พบ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสรว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

กำหนดให้ Fecal Coliform Bacteria ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

3.2.5.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น มีค่าเท่ากับ 0.02 mg/l และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก มีค่าเท่ากับ 0.01 mg/l เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Combined Chlorine มีค่าอยู่ในช่วง 0.5 - 1.0 mg/l จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด อย่างไรก็ตามทางโครงการจะดำเนินการป้องกันแก้ไข และปรับปรุงระบบสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป

3.2.5.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น มีค่าเท่ากับ 53.50 mg/l และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก มีค่าเท่ากับ 53.50 mg/l เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Alkalinity มีค่าอยู่ในช่วง 80 - 100 mg/l จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด อย่างไรก็ตามทางโครงการจะดำเนินการป้องกันแก้ไข และปรับปรุงระบบสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป

3.2.5.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น มีค่าเท่ากับ 49.00 mg/l และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก มีค่าเท่ากับ 53.00 mg/l เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของ

คณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Calcium hardness มีค่าอยู่ในช่วง 250 - 600 mg/l จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด อย่างไรก็ตามทางโครงการจะดำเนินการป้องกันแก้ไข และปรับปรุงระบบสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป

3.2.5.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น มีค่าน้อยกว่า 1.0 mg/l และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก มีค่าน้อยกว่า 1 mg/l เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Cyanuric acid มีค่าอยู่ในช่วง 30 - 60 mg/l จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด อย่างไรก็ตามทางโครงการจะดำเนินการป้องกันแก้ไข และปรับปรุงระบบสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป

3.2.5.7 คลอไรด์ (Chloride)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น มีค่าเท่ากับ 1,954 mg/l และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก มีค่าเท่ากับ 1,967 mg/l เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Chloride มีค่าไม่เกิน 600 mg/l จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด อย่างไรก็ตามทางโครงการจะดำเนินการป้องกันแก้ไข และปรับปรุงระบบสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป

3.2.5.8 แอมโมเนีย (Ammonia)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น มีค่าเท่ากับ 0.055 mg/l และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก มีค่าน้อยกว่า 0.001 mg/l เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Ammonia มีค่าไม่เกิน 20 mg/l จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

3.2.5.9 ไนเตรท (Nitrate)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น มีค่าเท่ากับ 21.38 mg/l และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก มีค่าเท่ากับ 19.57 mg/l เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Nitrate มีค่าไม่เกิน 50 mg/l จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

3.2.5.10 อีโคไล (E.coli)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น ตรวจไม่พบ และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ตรวจไม่พบ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ E.coli ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

3.2.5.11 สแตฟีโลค็อกคัส ออเรียส (Streptococcus aureus)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น ตรวจไม่พบ และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ตรวจไม่พบ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของ

คณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ *Streptococcus aureus* ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

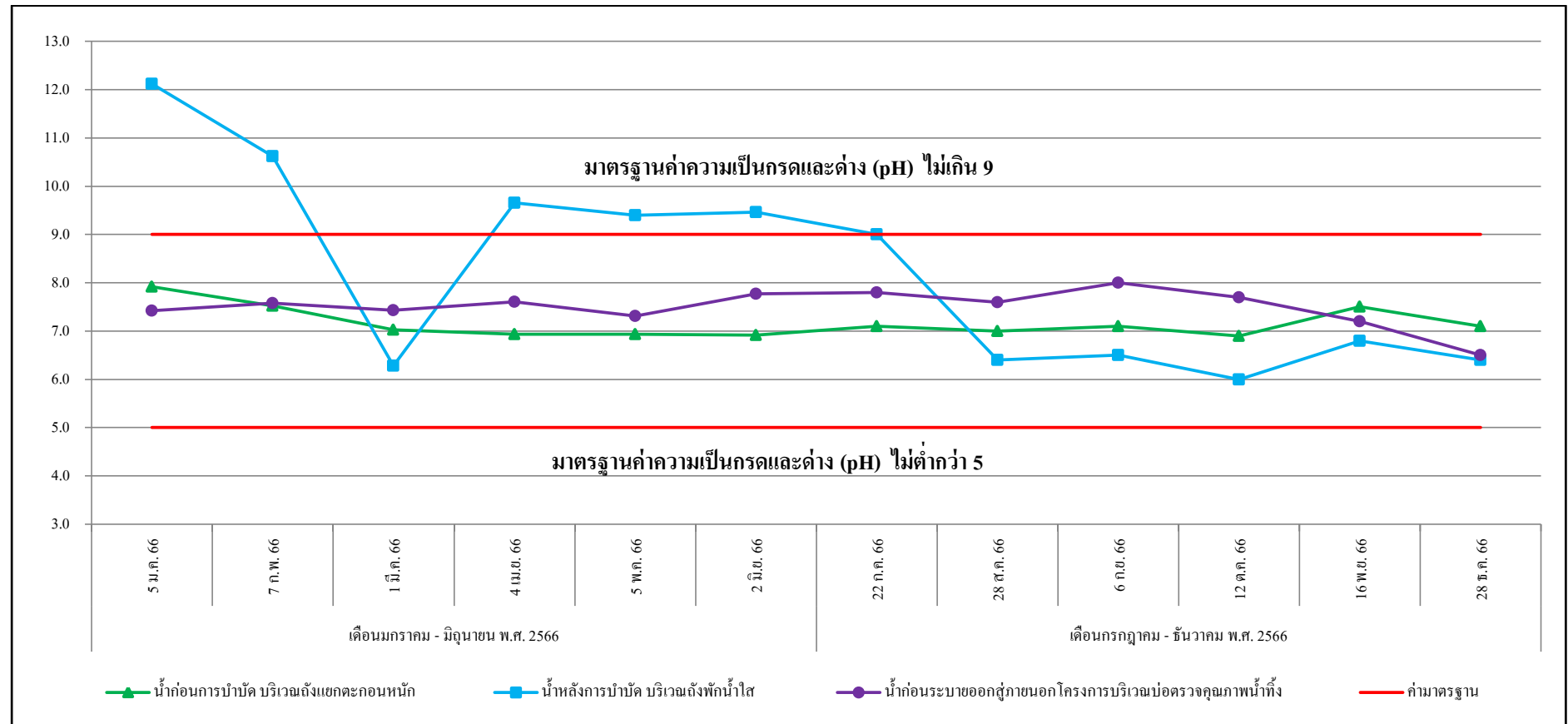
3.2.5.12 ชูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น ตรวจไม่พบ และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ตรวจไม่พบ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ *Pseudomonas aeruginosa* ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

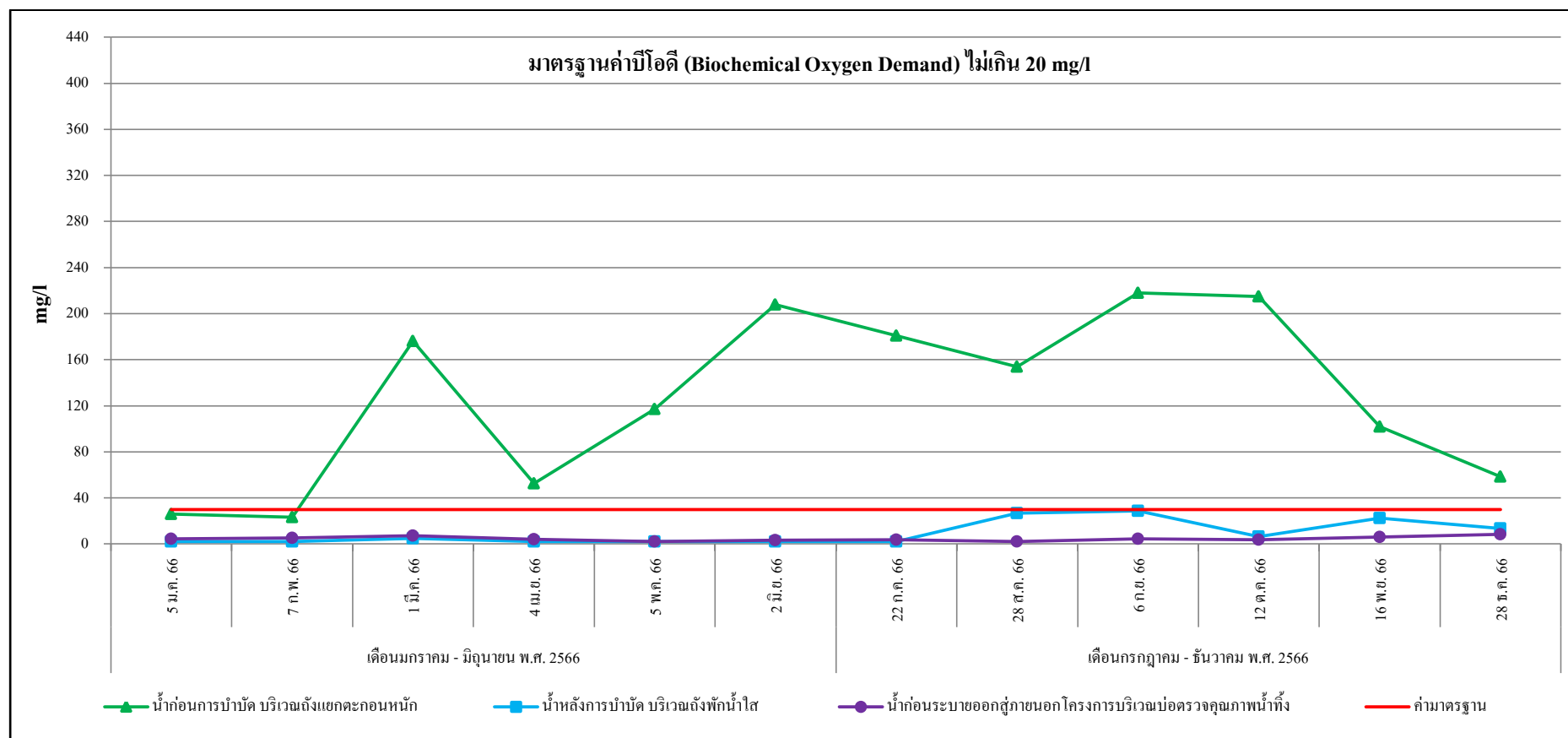
3.3 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3.1 ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

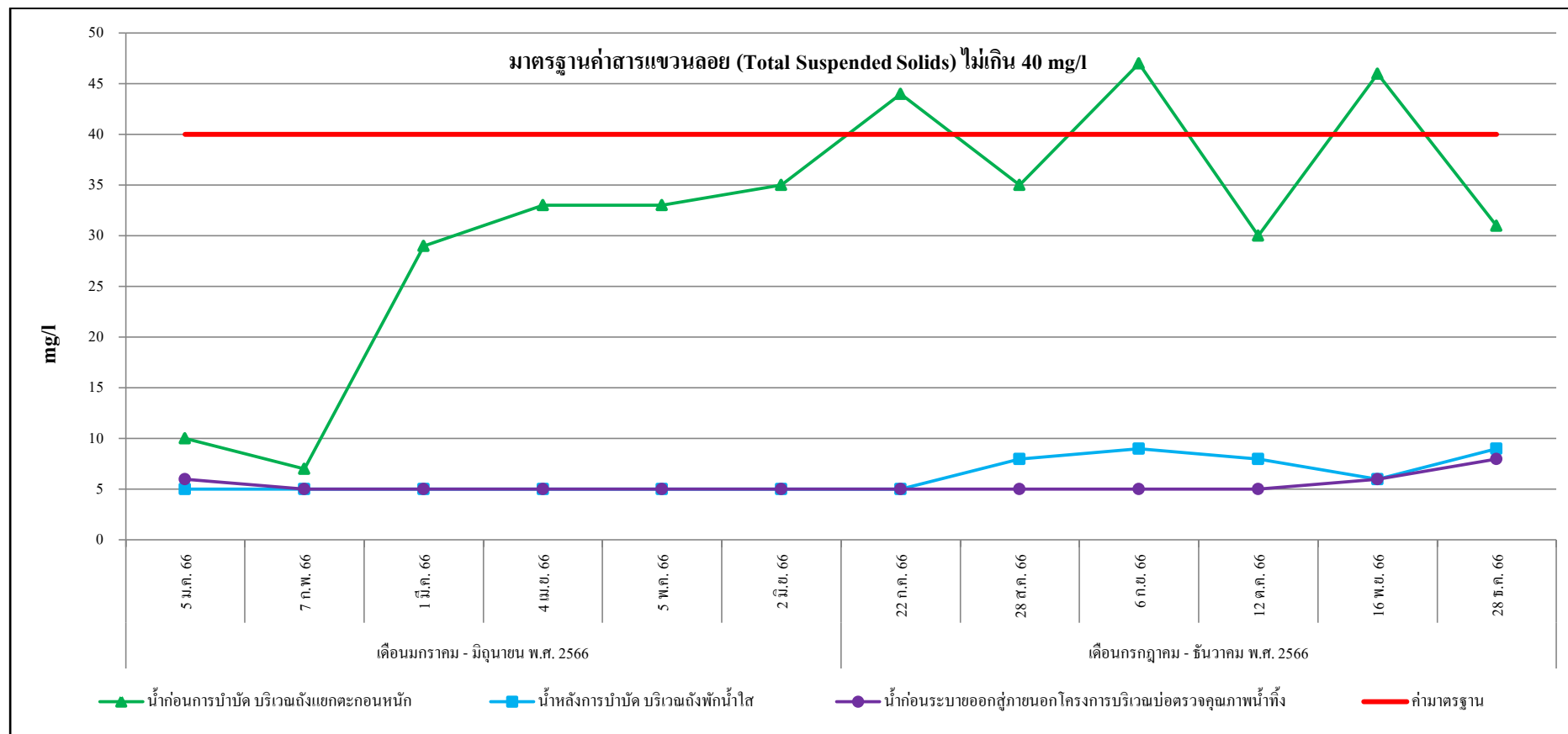
จากผลการดำเนินงานโครงการพหลมคอนโด สุขุมวิท 62 (PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) ฉบับประจำเดือนมกราคม-ปัจจุบัน (ช่วงเปิดดำเนินการ) ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำตามที่ระบุไว้ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Total Suspended Solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.3-1 ถึงรูปที่ 3.3-10



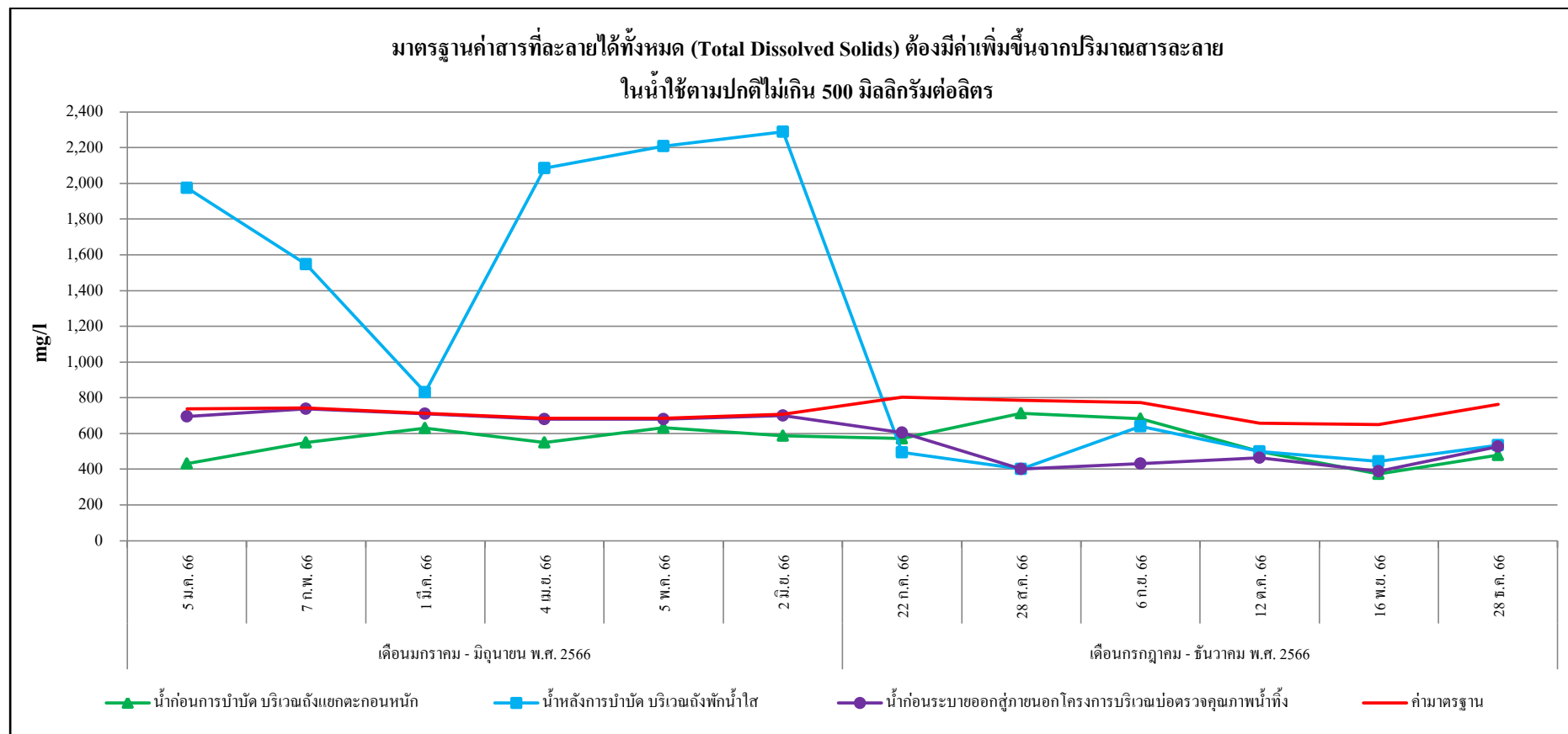
รูปที่ 3.3-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหึ่งค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



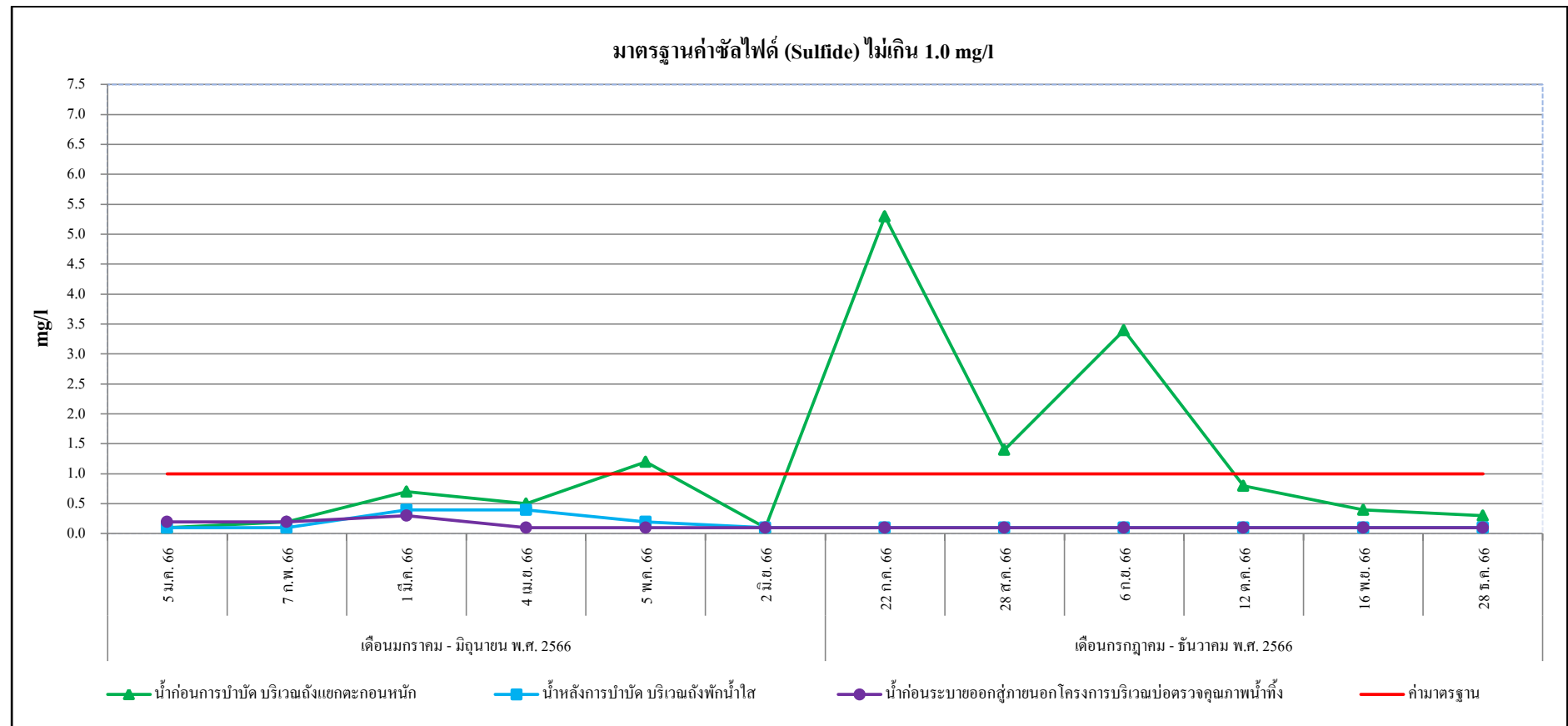
รูปที่ 3.3-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



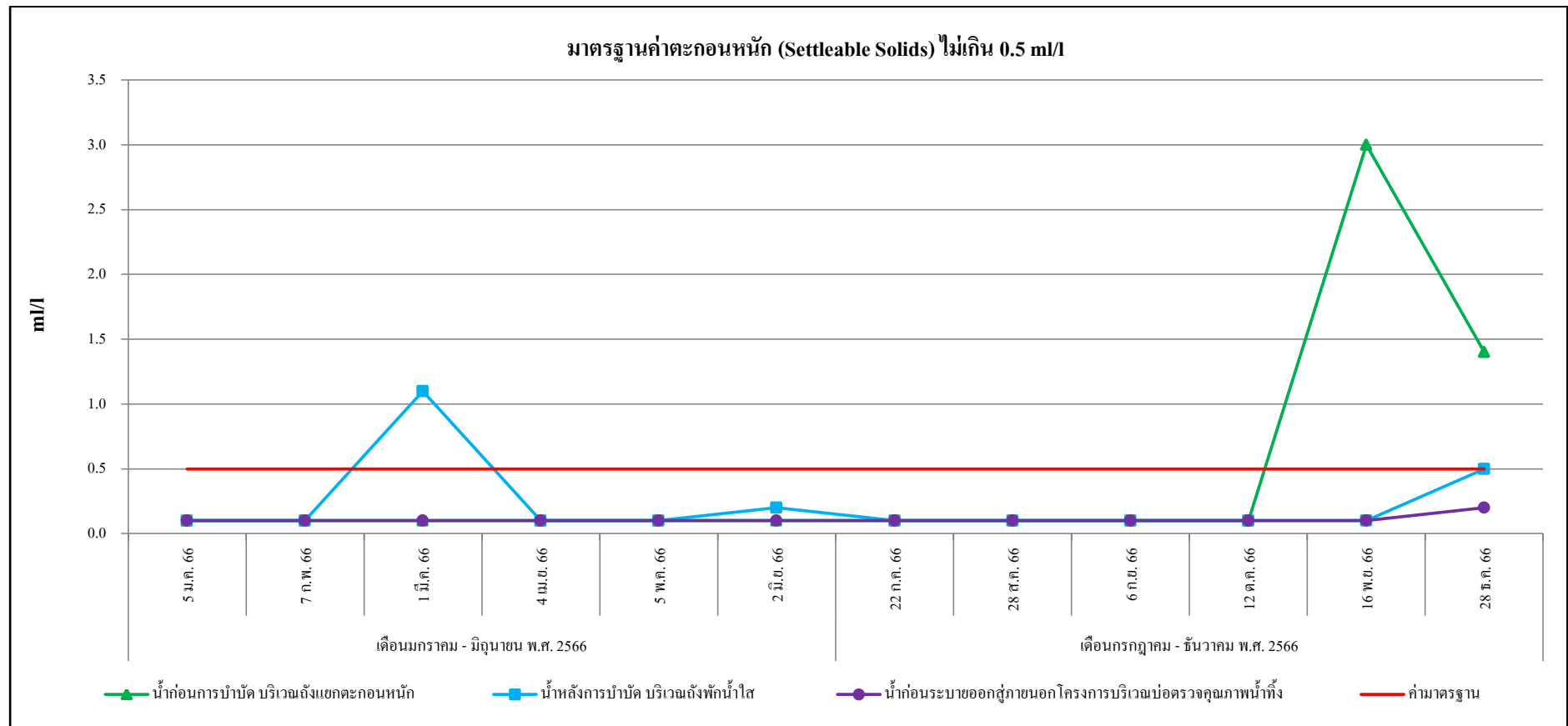
รูปที่ 3.3-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)



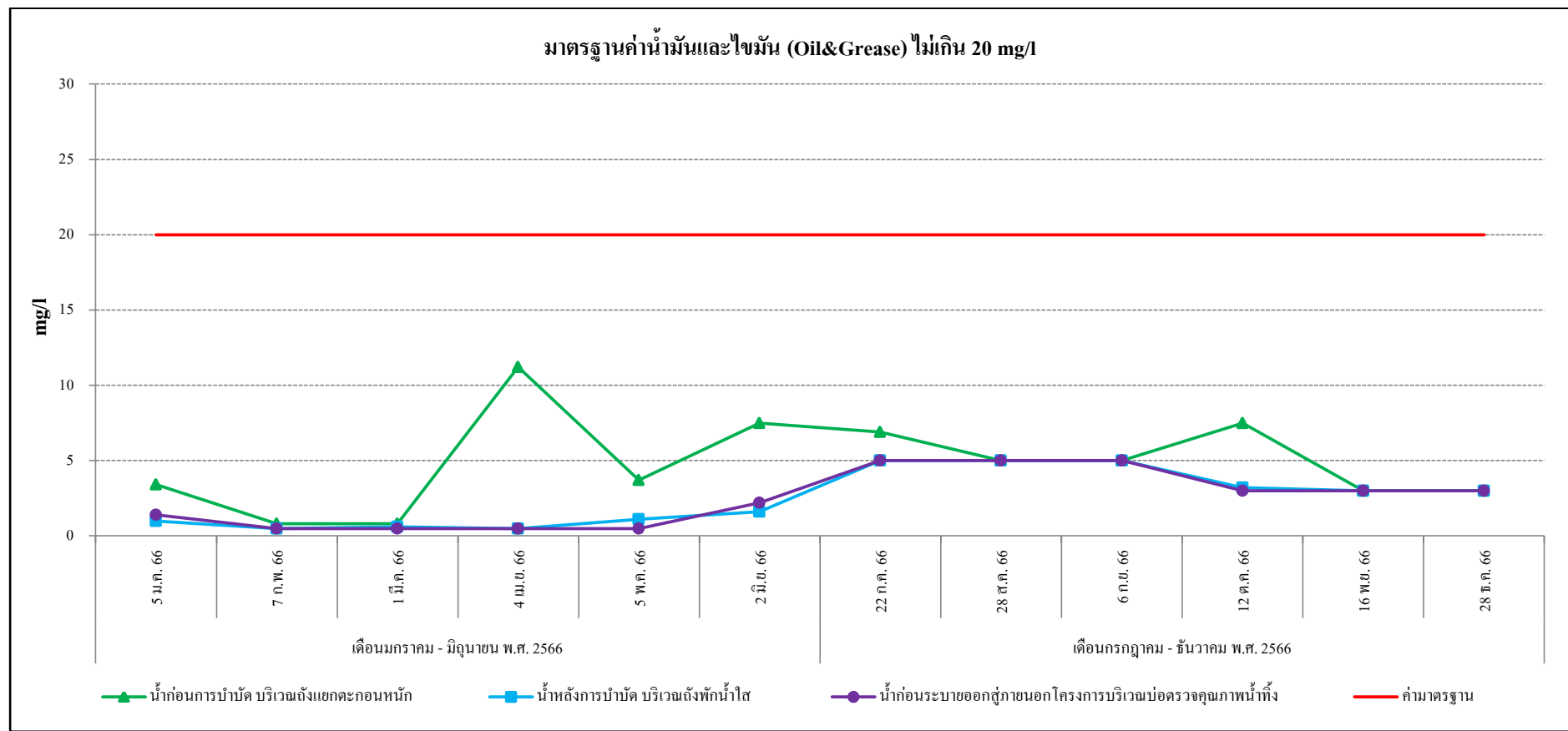
รูปที่ 3.3-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



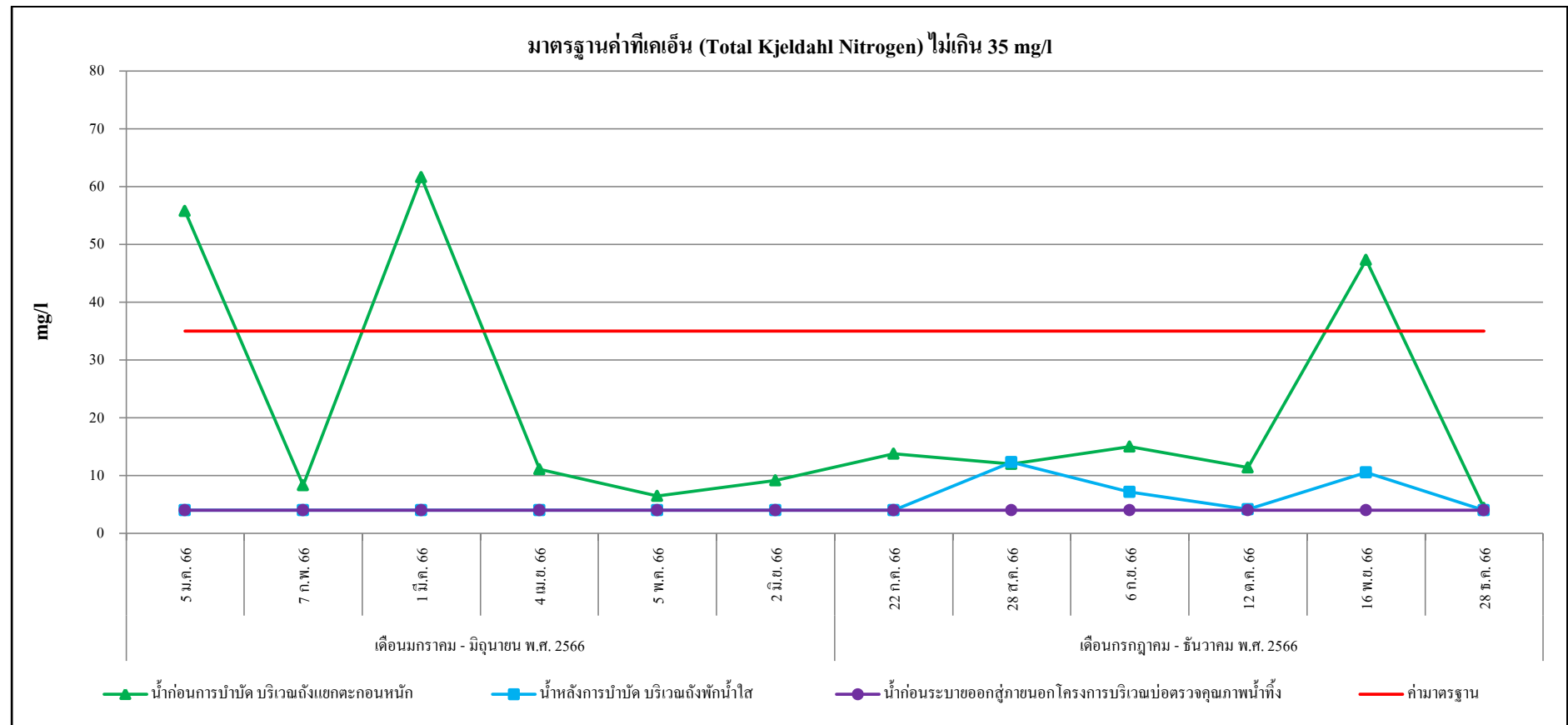
รูปที่ 3.3-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



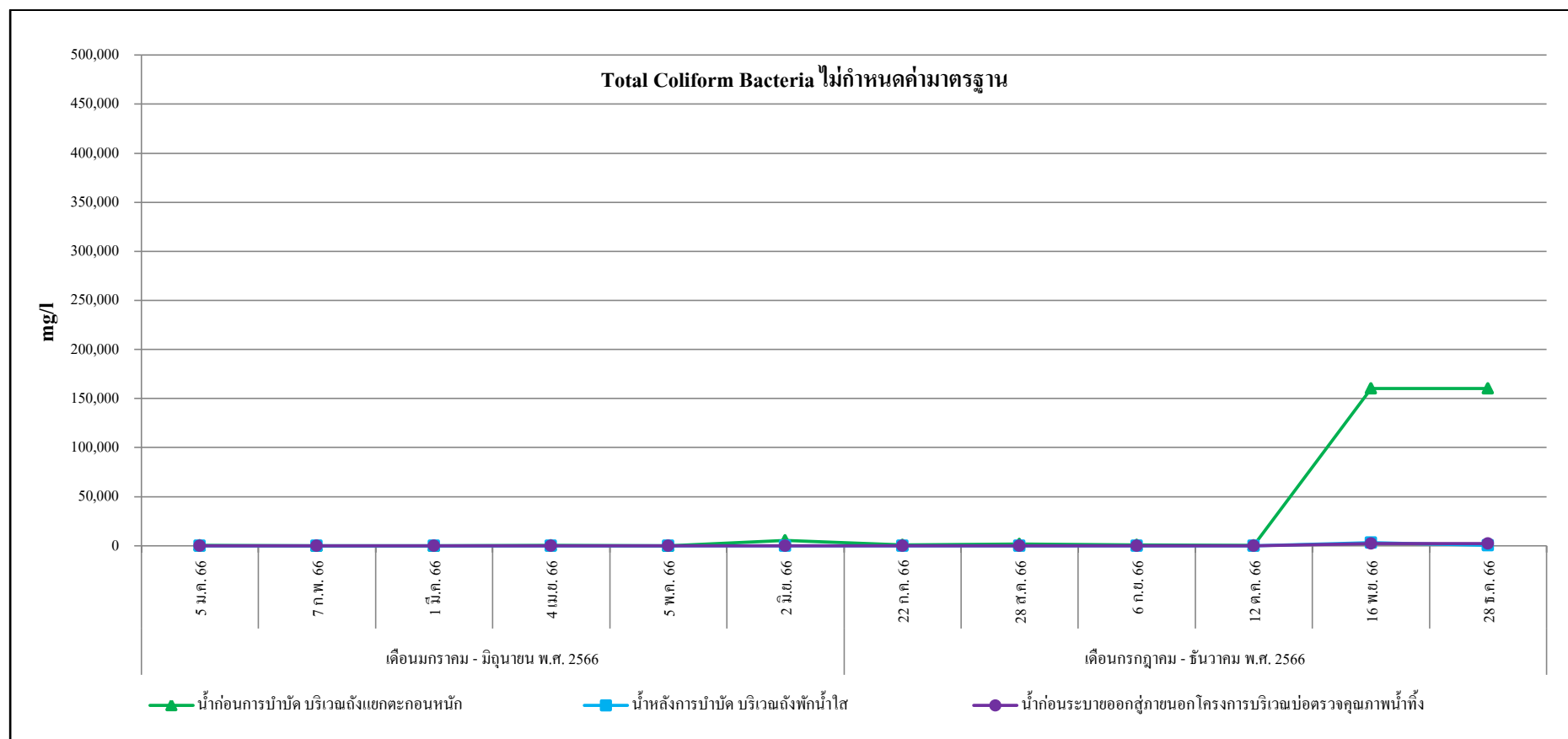
รูปที่ 3.3-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)



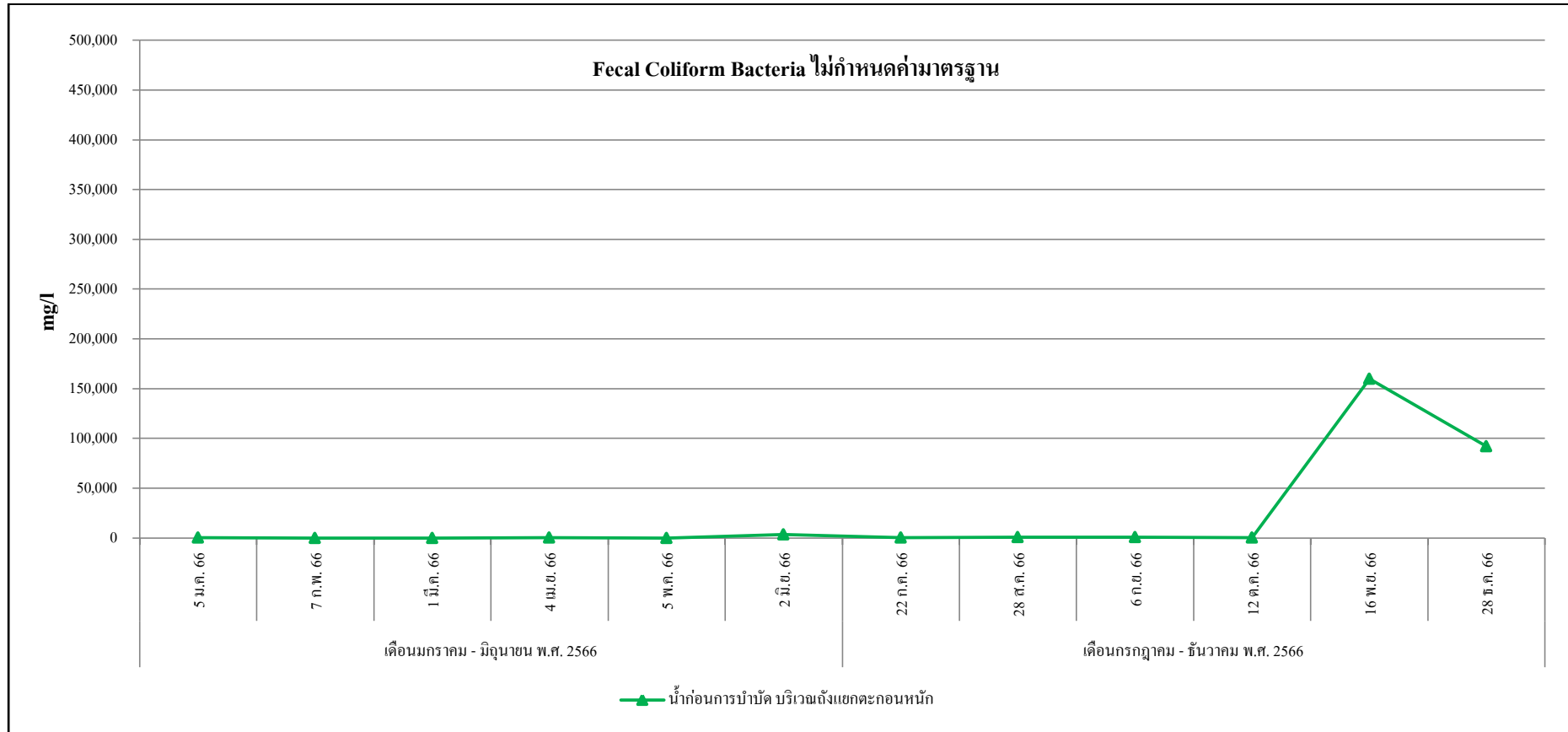
รูปที่ 3.3-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)



รูปที่ 3.3-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



รูปที่ 3.3-9 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

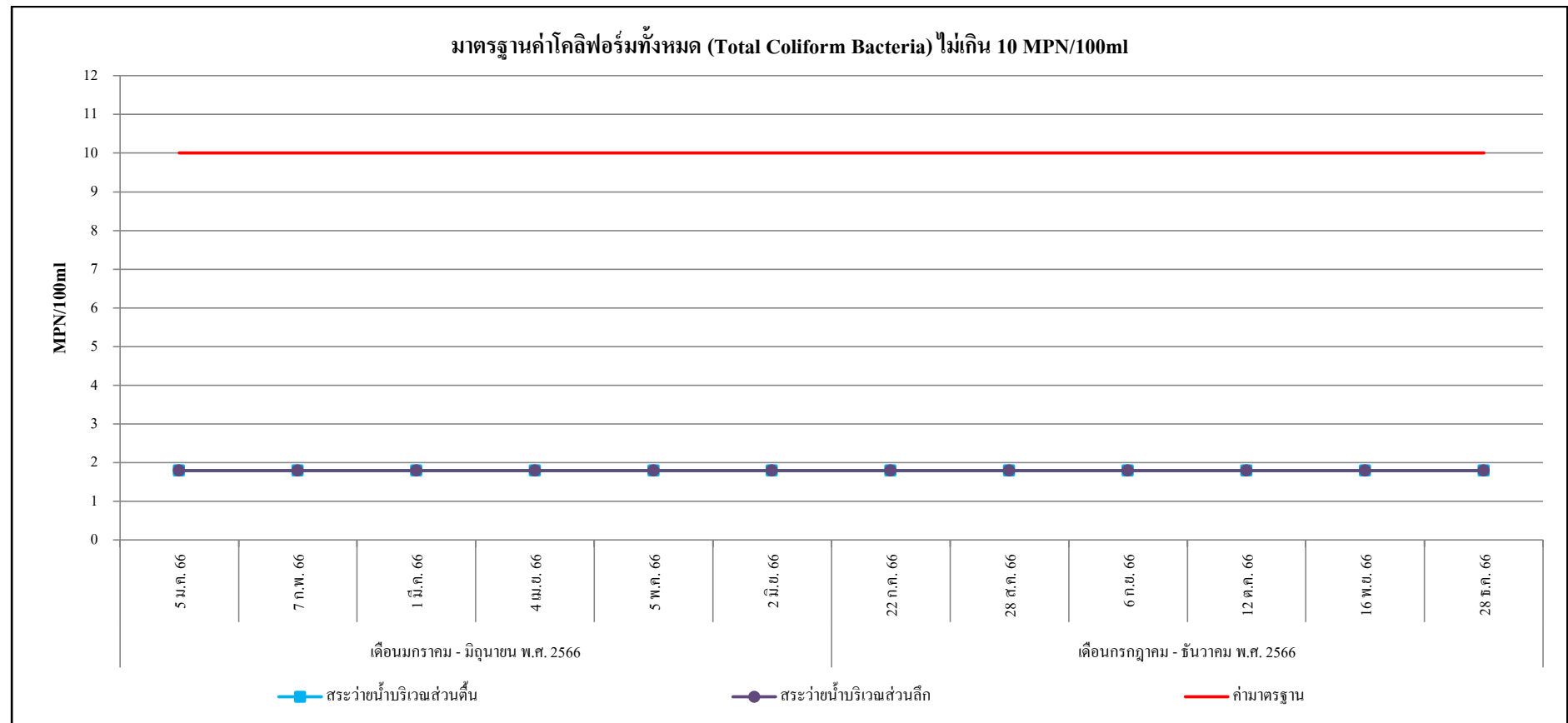


รูปที่ 3.3-10 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหึ่งค่าฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)

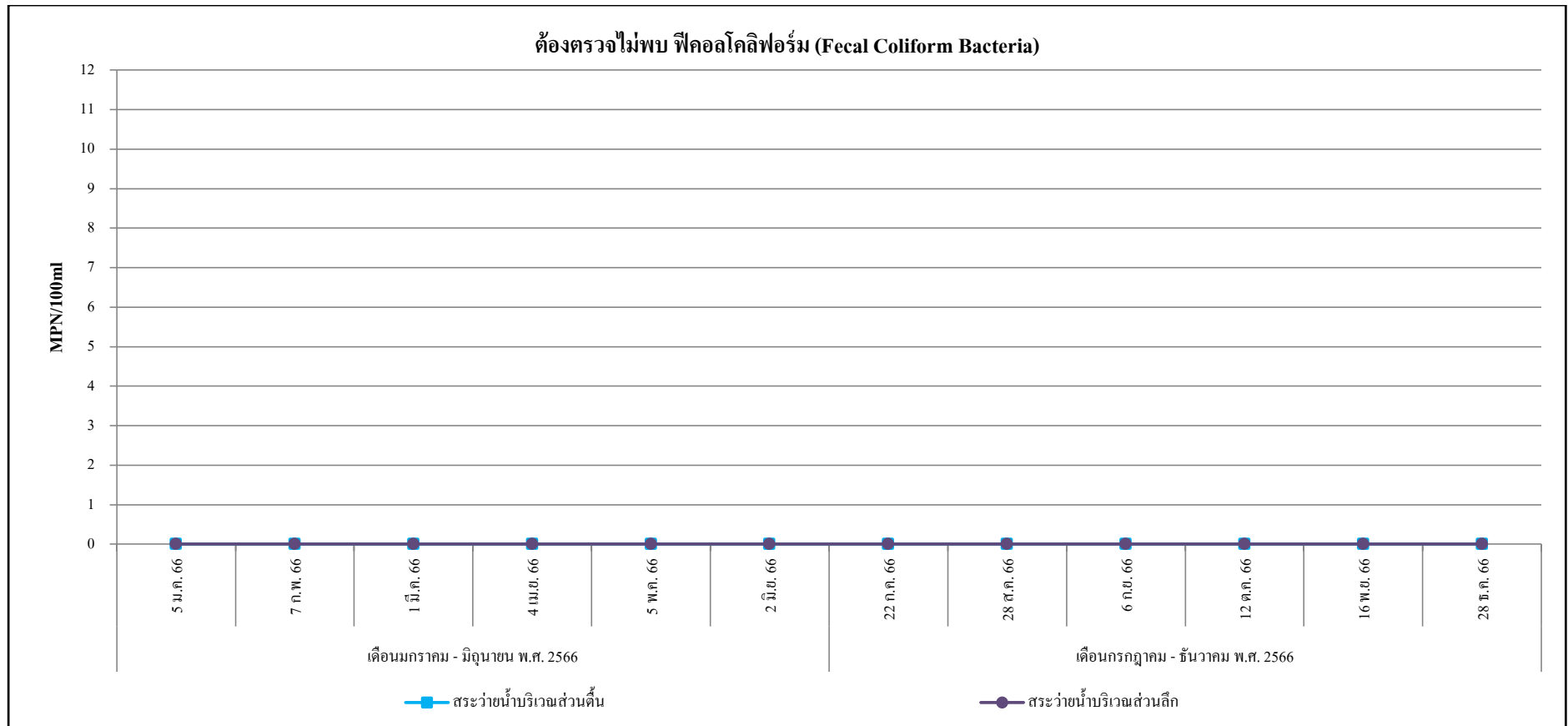
3.3.2 ด้านคุณภาพน้ำระวายนน้ำ

จากผลการดำเนินงานโครงการพหลมคอนโด สุขุมวิท 62 (PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) ฉบับประจำเดือนมกราคม-ปัจจุบัน (ช่วงเปิดดำเนินการ) ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำระวายนน้ำ จำนวน 2 จุด คือ สระวายนน้ำบริเวณส่วนต้น และสระวายนน้ำบริเวณส่วนลึก โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำระวายนน้ำ ตามที่ระบุไว้ ได้แก่ ได้แก่ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, Combined Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa

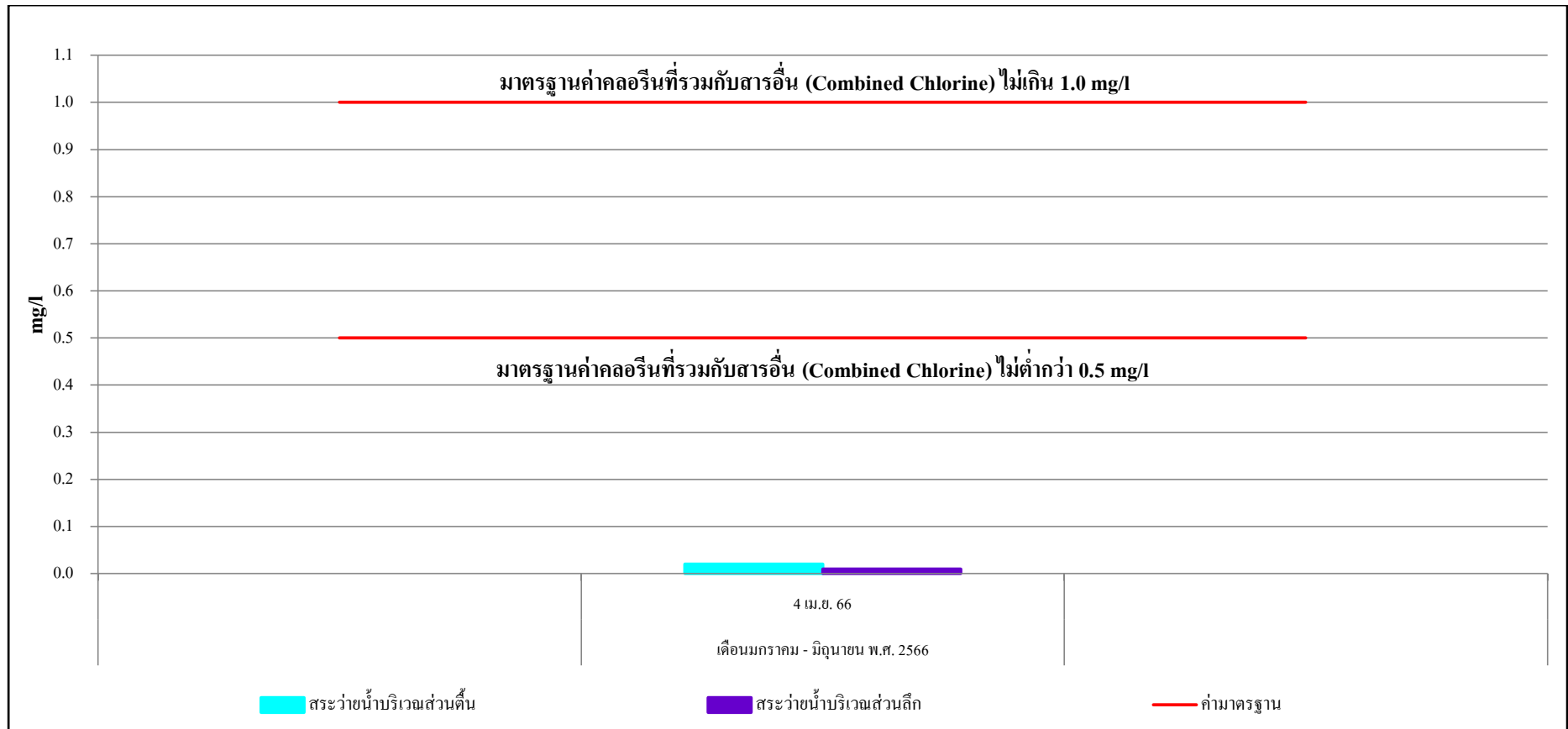
ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำระวายนน้ำ และเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระวายนน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 และรูปที่ 3.3-11 ถึงรูปที่ 3.3-22



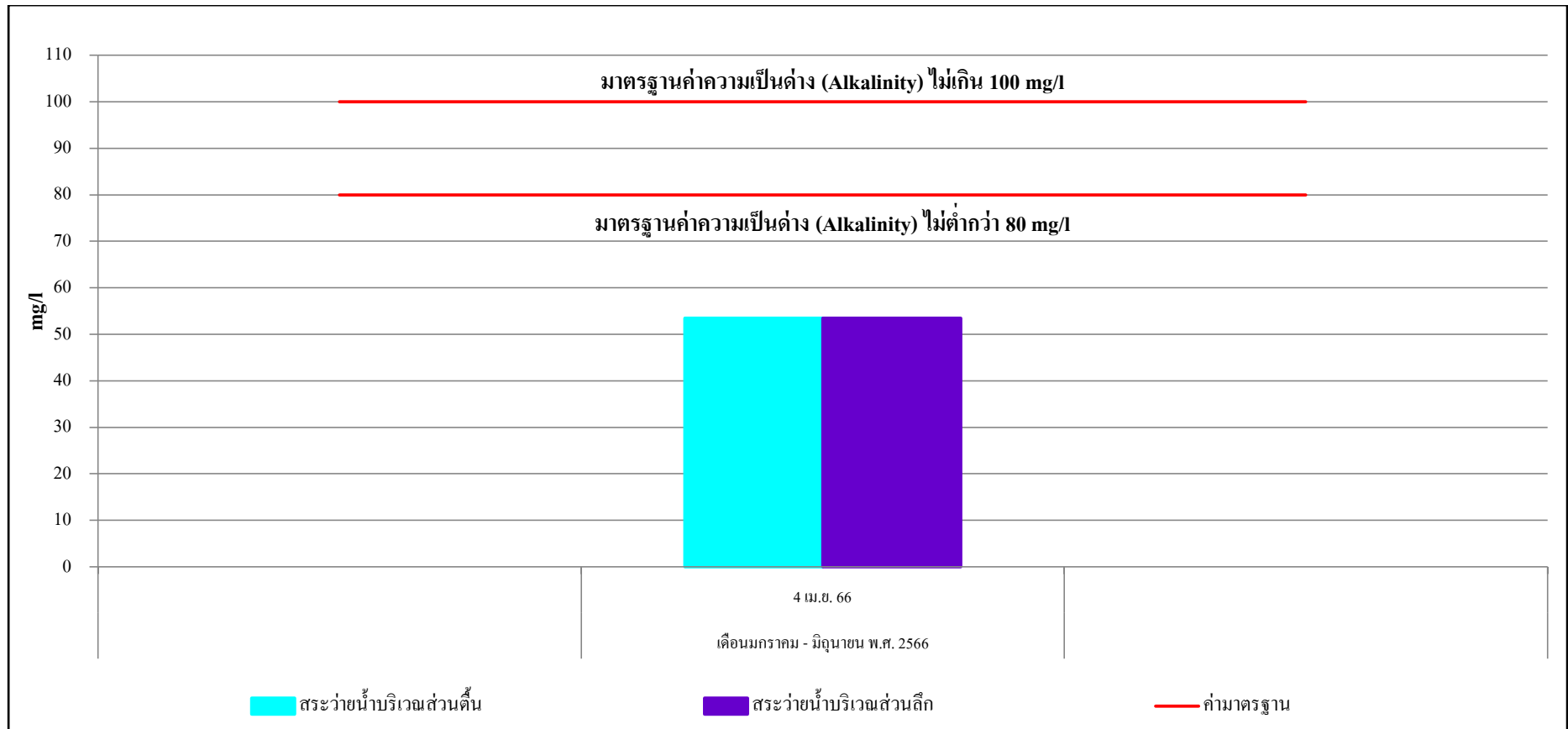
รูปที่ 3.3-11 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



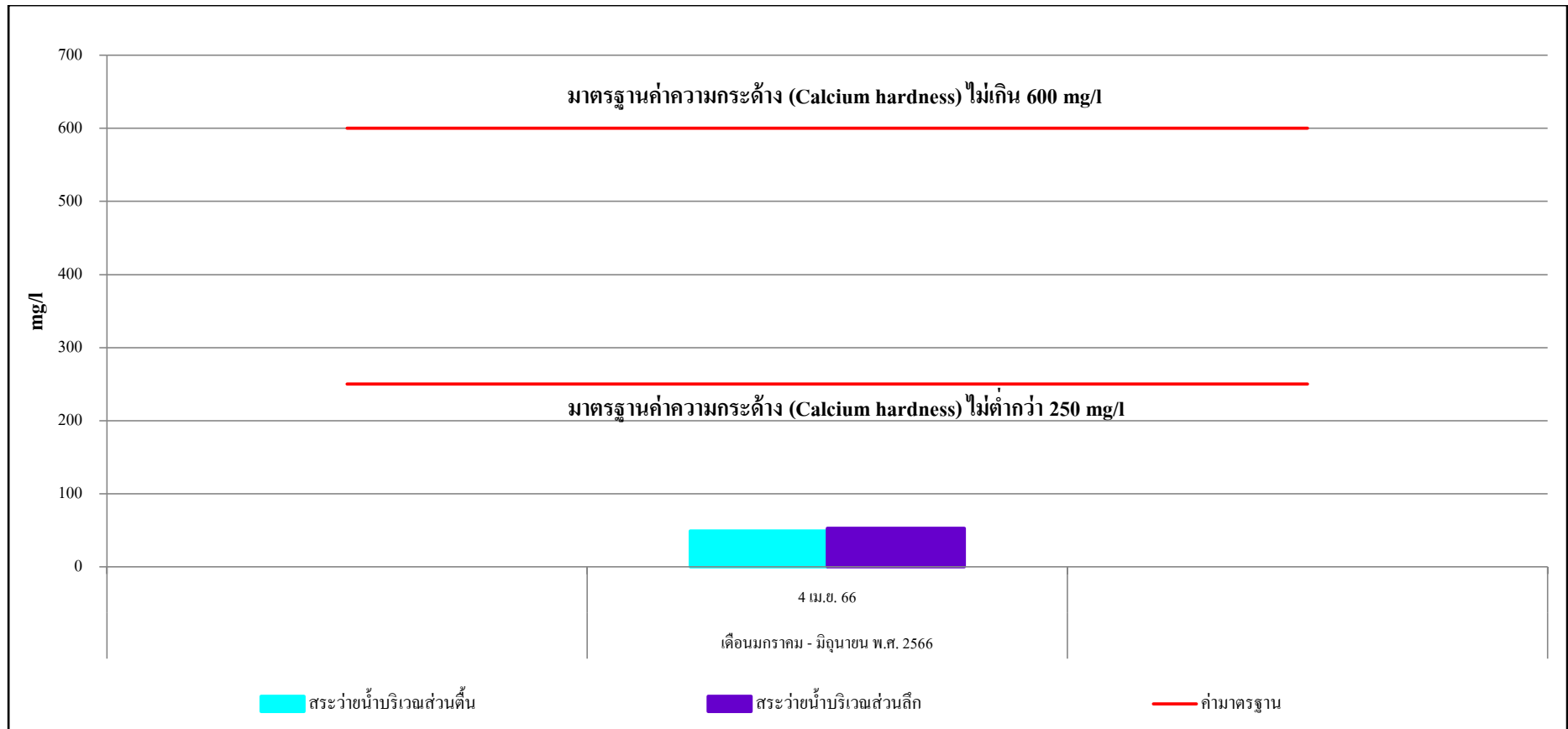
รูปที่ 3.3-12 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)



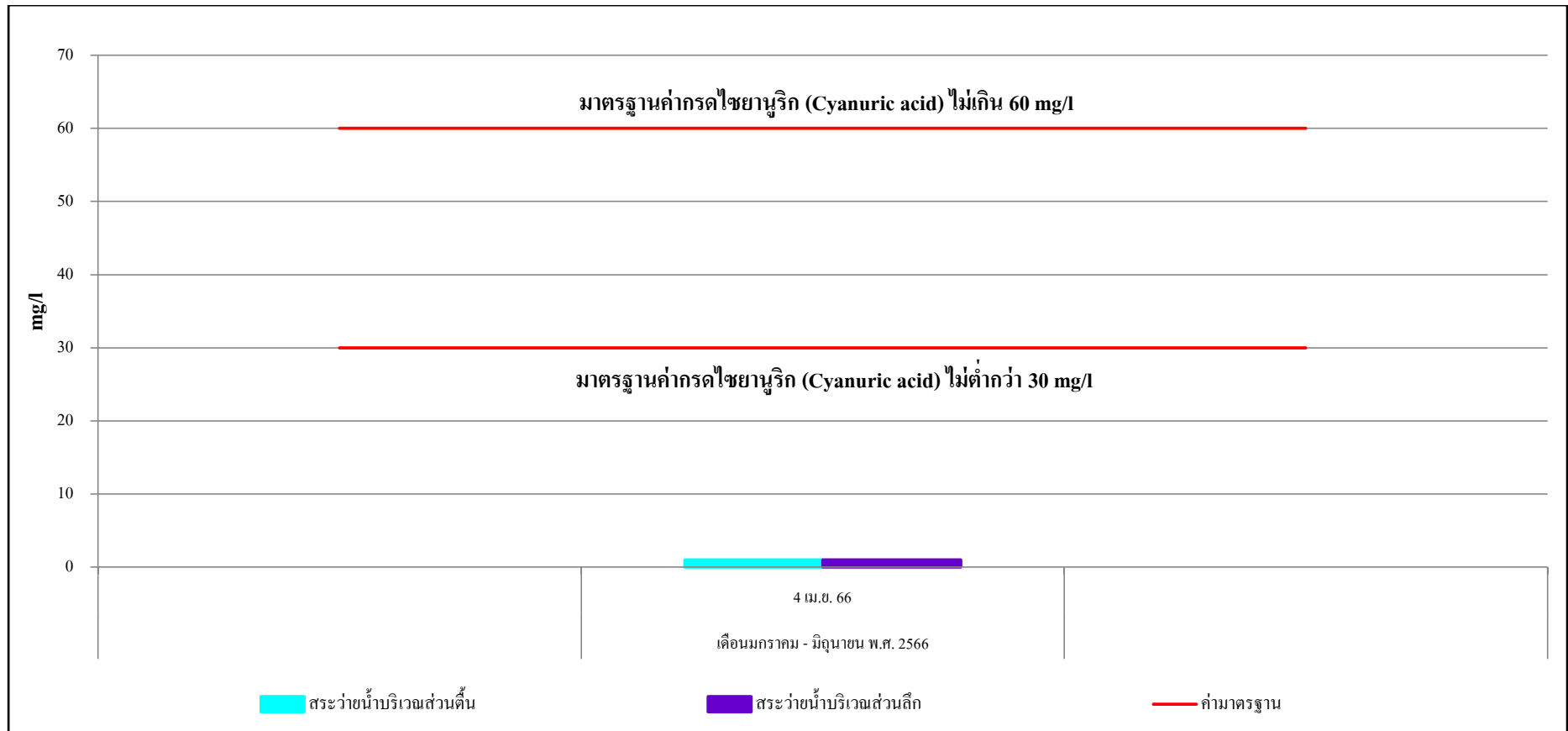
รูปที่ 3.3-13 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)



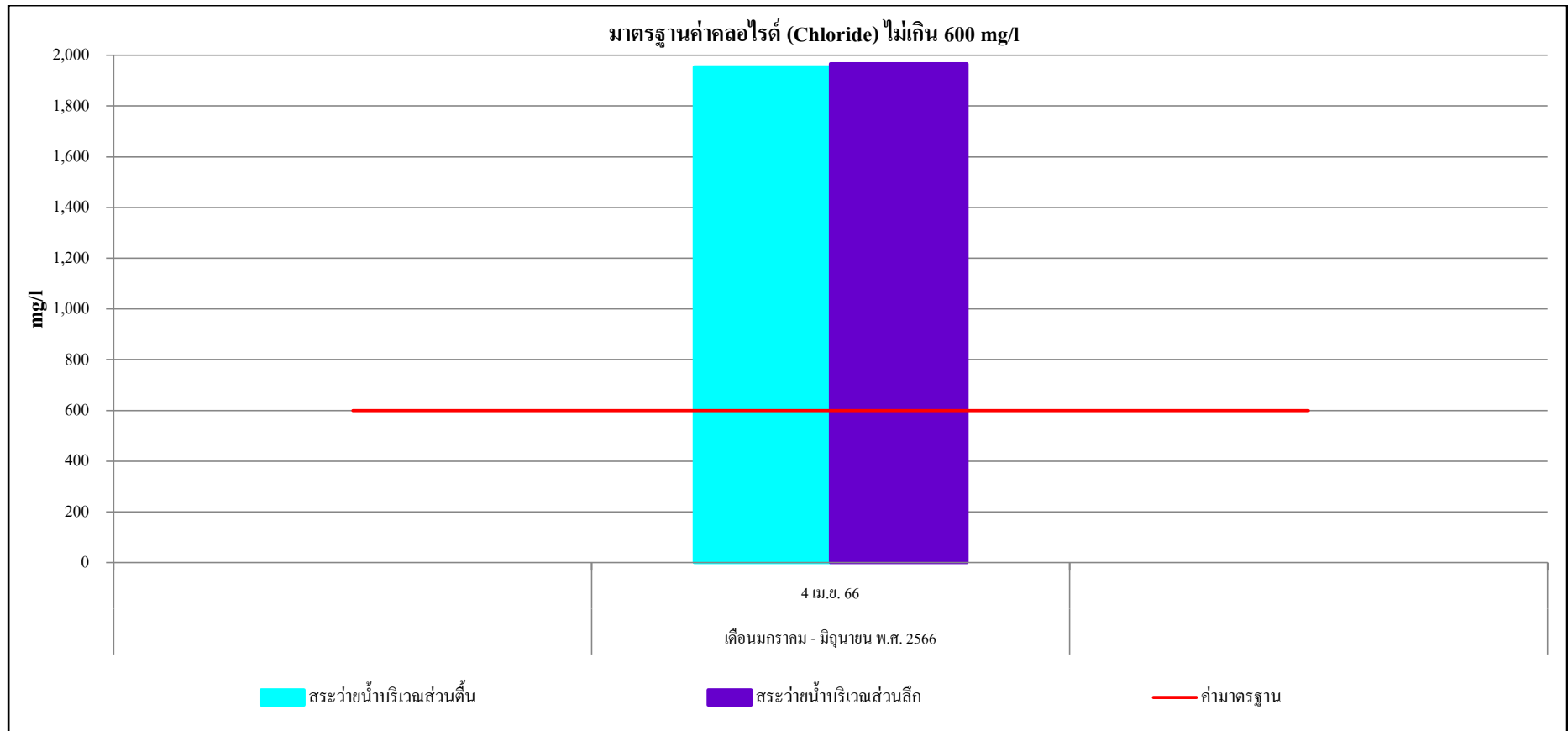
รูปที่ 3.3-14 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)



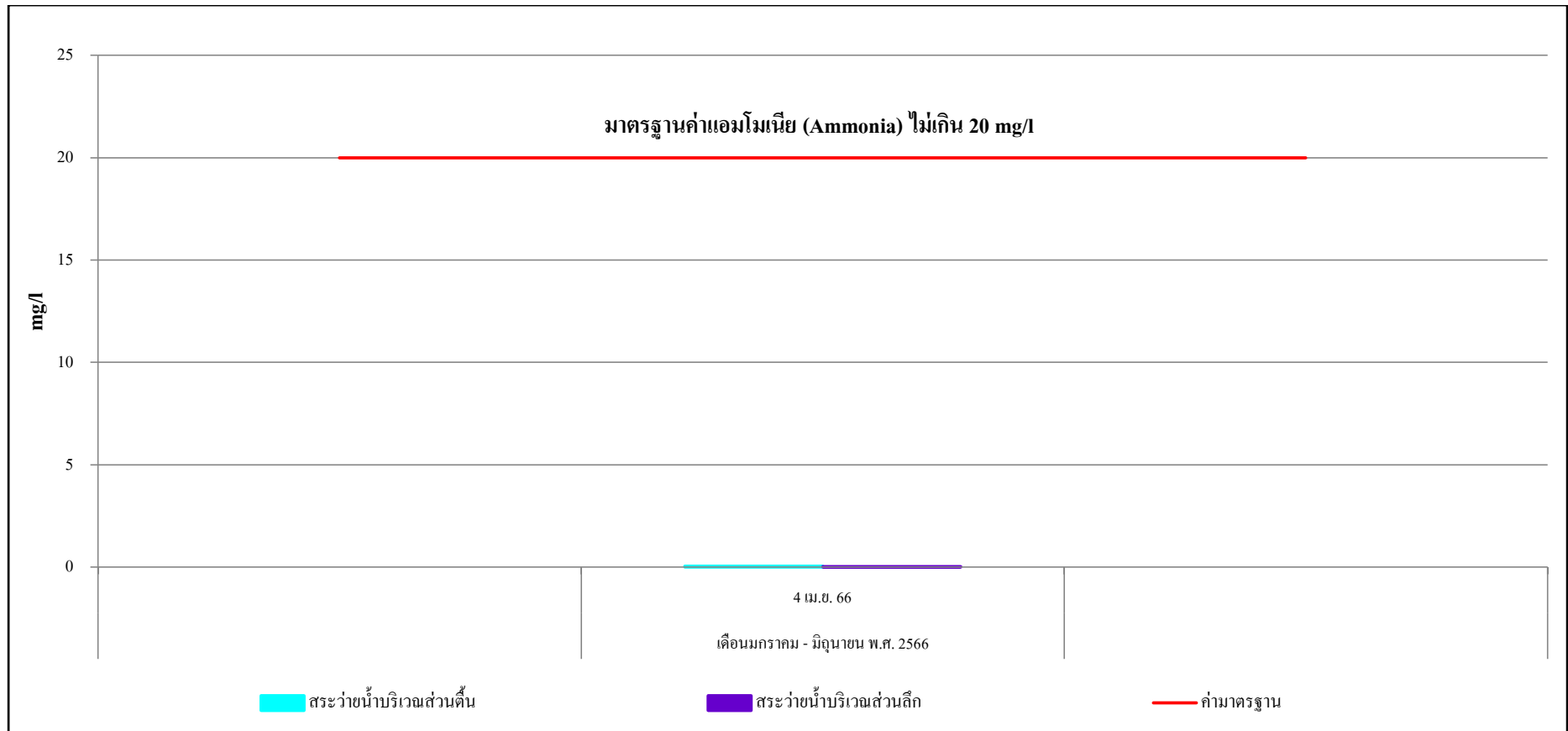
รูปที่ 3.3-15 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าความกระด้าง (Calcium hardness)



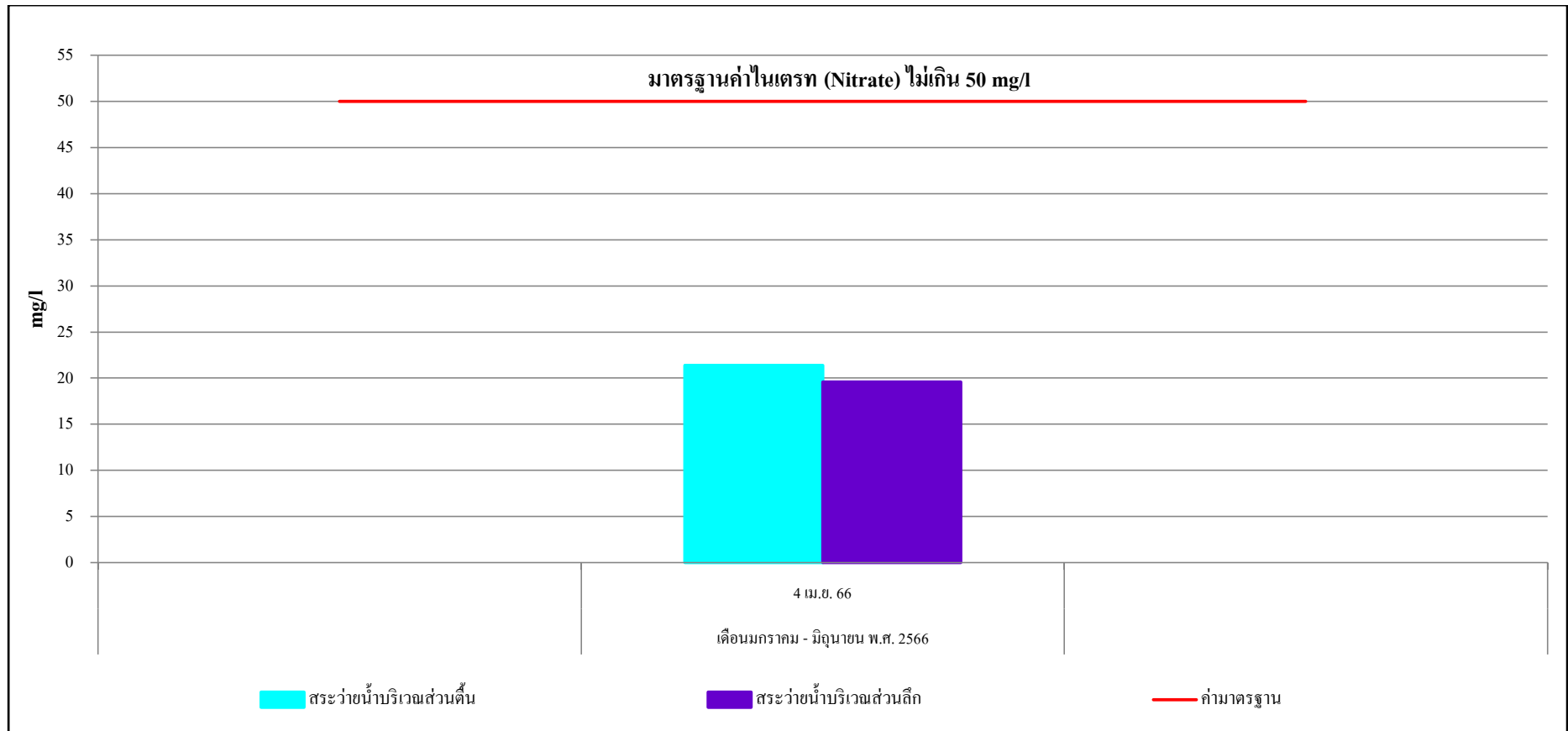
รูปที่ 3.3-16 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่ากรดไซยานูริก (Cyanuric acid)



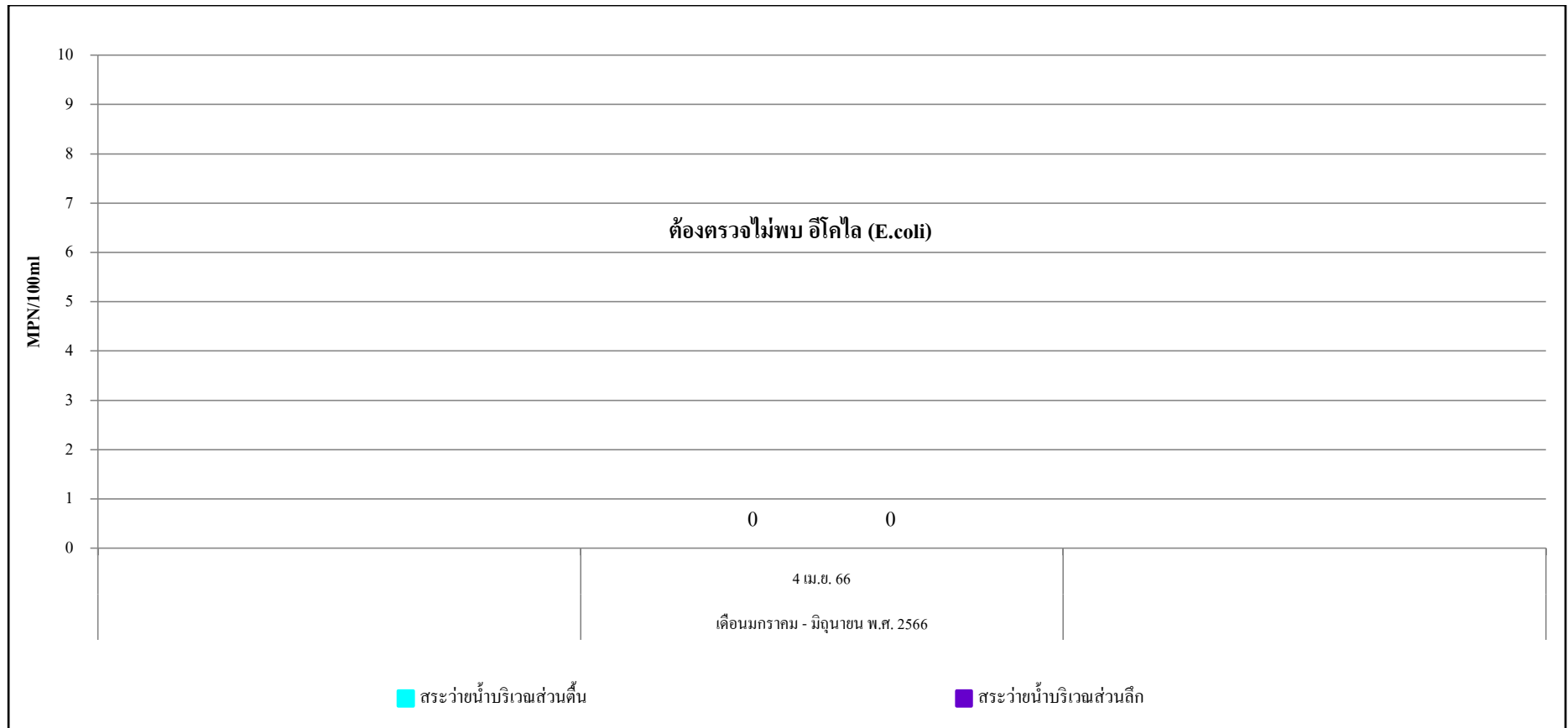
รูปที่ 3.3-17 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าคลอไรด์ (Chloride)



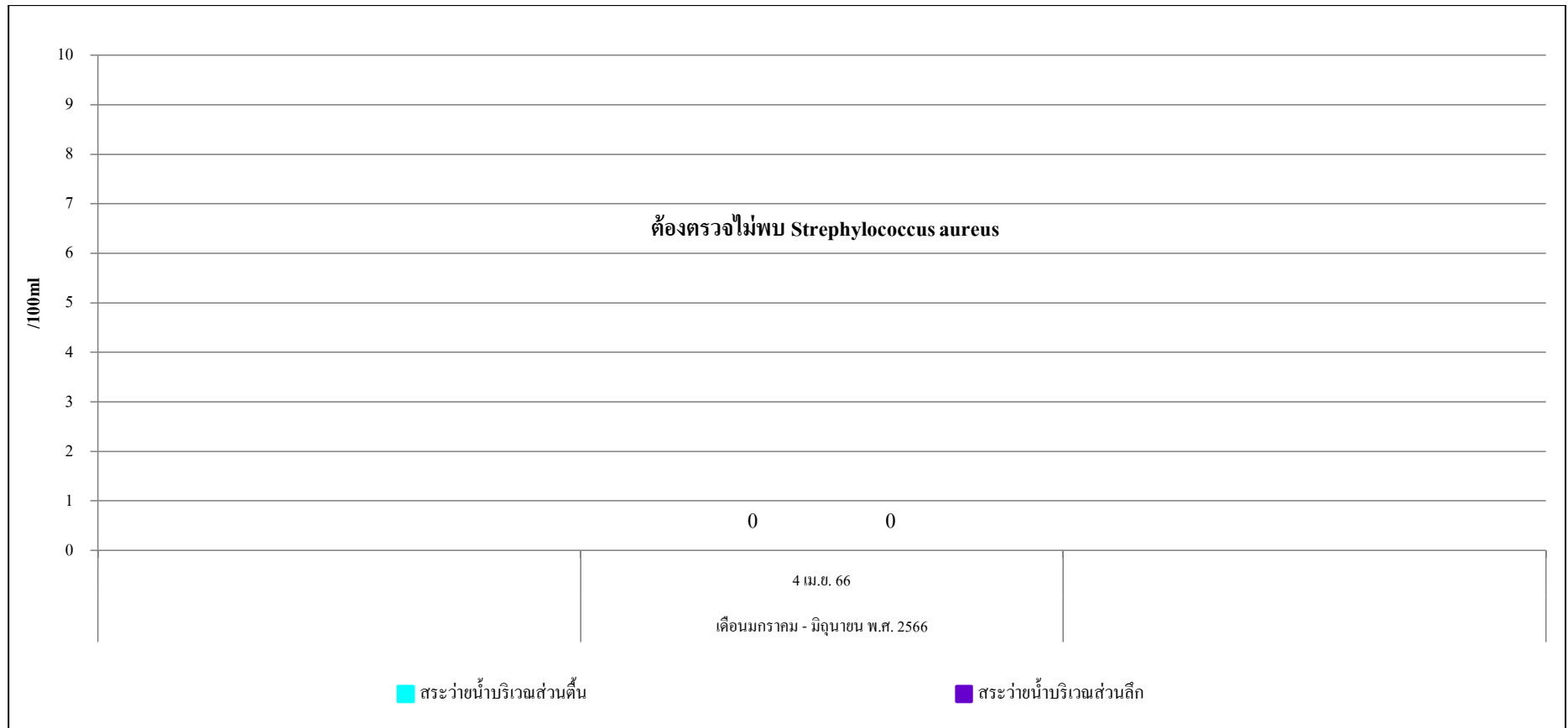
รูปที่ 3.3-18 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าแอมโมเนีย (Ammonia)



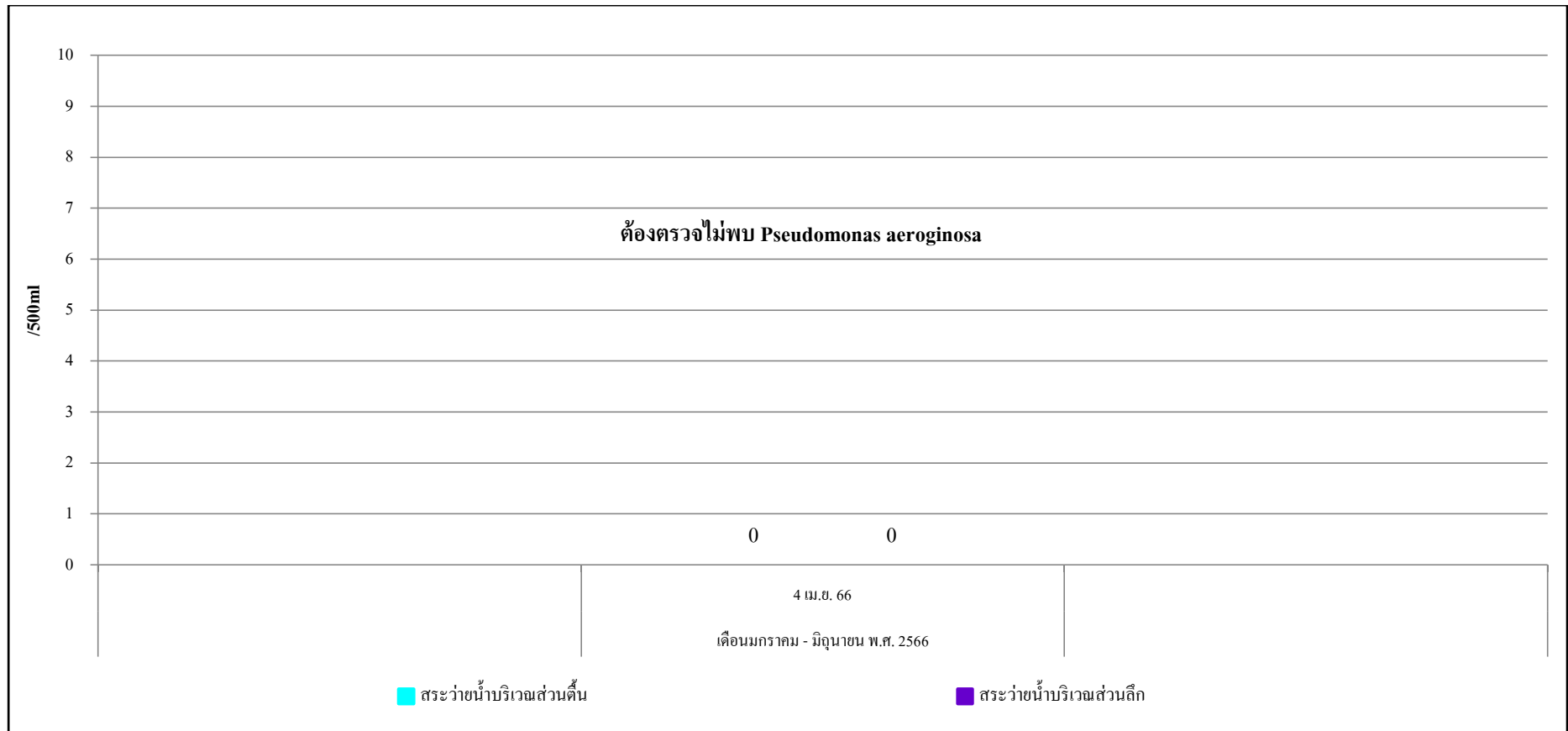
รูปที่ 3.3-19 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าไนเตรท (Nitrate)



รูปที่ 3.3-20 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าอีโคไล (E.coli)



รูปที่ 3.3-21 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำค่า Strephylococcus aureus



รูปที่ 3.3-22 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่า *Pseudomonas aeruginosa*